

**ZARZĄDZENIE NR 753/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 września 2024 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 727/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20.09.2024 r.
w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Juliana
Fałata, oznaczonej jako działka nr 384/4 o powierzchni 0,0900 ha obręb nr 33 Podgórze,
stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności nieruchomości położonych
w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej oznaczonych jako działka nr 256/3 o powierzchni 0,0890
i działka nr 258 o pow. 0,0322 ha, obręb nr 21 Nowe Miasto stanowiących własność
InWałbrzych sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Załącznik do Zarządzenia Nr 727/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20.09.2024r. w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Juliana Fałata, oznaczonej jako działka nr 384/4 o powierzchni 0,0900 ha obręb nr 33 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności nieruchomości położonych w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej oznaczonych jako działka nr 256/3 o powierzchni 0,0890 i działka nr 258 o pow. 0,0322 ha, obręb nr 21 Nowe Miasto stanowiących własność InWałbrzych sp. z o.o., otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 753/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 30 września 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości

Adres nieruchomości	ul. Juliana Fałata
Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 384/4 obręb nr 33 Podgórze
Powierzchnia nieruchomości	0,0900 ha
Nr księgi wieczystej	SW1W/00080088/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości	Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
Forma sprzedaży	własność
Wartość nieruchomości	113.800,00 zł

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145), upływa z dniem 13.11.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 2.10.2024 r. do dnia 23.10.2024 r. .