



PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
BIURO LOKALOWE
BL.RL.7144.133.2024

Wałbrzych, dnia 26 września 2024 r.

**Pan
Ryszard Nowak
Radny Rady Miejskiej
Wałbrzycha**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 20.09.2024 r. w sprawie możliwości wskazania Państwu

, lokalu zamiennego w budynkach przy ul. w Wałbrzychu informuję, że zasady zamiany lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych reguluje uchwała Nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (ze zm.).

Zgodnie z w/w uchwałą gmina może dokonać zamiany lokalu na inny wolny lokal, na wniosek najemcy spełniającego kryteria dochodowe wynikające z § 3 ust. 1 uchwały, który:

1. zajmuje lokal nieprzystosowany pod względem powierzchni, struktury, położenia i wyposażenia dla zamieszkującej w nim osoby niepełnosprawnej o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności (najemcy lub członka gospodarstwa domowego)
2. zajmuje lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej o co najmniej 20% kryteria określone w art. 5 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych
3. zajmuje lokal, którego powierzchnia pokoi jest mniejsza niż 5m² na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 10m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, a przegęszczenie nastąpiło w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia dziecka lub przysposobienia dziecka
4. został pozbawiony mieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego
5. ze względu na stan techniczny tj. uznania przez zarządcę budynku, że lokal za nie nadaje się na stały pobyt ludzi, przeznaczenia budynku do kapitalnego remontu lub rozbiórki

Wobec powyższego, aby ubiegać się o zamianę lokalu przy ul.

Państwo powinni złożyć wniosek o zamianę lokalu (wnioski dostępne są w w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu





PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ul. Sienkiewicza 6-8, w Biurze Lokalowym Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
ul. Kopernika 2 lub na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu
(www.um.walbrzych.pl), do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów,
wzór ustalenia dochodu do deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym wszystkich
pełnoletnich osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe. Wniosek wraz z w/w
dokumentami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu,
ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych.

Ponadto informuję, że Gmina Wałbrzych planuje w ciągu najbliższych 5 lat
wyremontować budynek przy ul. Mioszowskiej 9, a zasady przyznawania lokali
w przedmiotowym budynku zostaną określone w odrębnym zarządzeniu Prezydenta
Miasta przed zakończeniem inwestycji.

Z poważaniem:


Z upoważnienia Prezydenta
Kacper Nogajczyk
Zastępca Prezydenta
Miasta Wałbrzycha

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a

