

**UCHWAŁA NR VII/50/24  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Wałbrzycha, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Wałbrzycha, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Krzysztof Kalinowski**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Plan ten jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W dniu wejścia w życie uchwały terenami zamkniętymi, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały jest następujący teren zamknięty ustanowiony decyzją nr 27/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 15 marca 2021 r.: kompleks wojskowy K-8754 - obręb geodezyjny 33 Podgórze, dz. nr 300/3 i 319/4 w Wałbrzychu.

Na podstawie w/w ustawy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha straci moc z dniem 1 stycznia 2026 r. lub z chwilą wejścia w życie planu ogólnego.

Plan ogólny gminy w momencie wejścia w życie, jako akt prawa miejscowego, stanowił będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku gdy gmina do dnia 1 stycznia 2026 r. nie przyjmie tego dokumentu, nie będzie mogła na swoim obszarze wydawać tzw. decyzji o warunkach zabudowy, decyzji celu publicznego, a także uchylać nowych planów miejscowych. Nie będzie też mogła zmieniać planów obowiązujących. Tym samym poza nielicznymi wyjątkami określonymi w ustawie, brak planu ogólnego oznaczać będzie w wielu przypadkach zablokowanie nowych inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Wałbrzycha przyjęte uchwałą Nr LXXXI/817/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualności planu ogólnego miasta Wałbrzycha oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskuję o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wałbrzycha

**Krzysztof Kalinowski**