

**ZARZĄDZENIE NR 747/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

**zarządzam co następuje**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość zabudowaną garażem, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, na rzecz najemcy, która opisana została w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 747/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 26 września 2024 r.

**Wykaz  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej garażem, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, na rzecz  
najemcy**

<b>Lp.</b>	<b>położenie nieruchomości</b>	<b>określenie nieruchomości według katastru</b>	<b>nr księgi wieczystej [SW1W]</b>	<b>powierzchnia nieruchomości (ha)</b>	<b>przeznaczenie w mpzp</b>	<b>cena nieruchomości (zł)</b>
<b>1</b>	<b>przy ul. Ceglanej [garaż]</b>	<b>dz. nr 488 obr. nr 21</b>	<b>23117/9</b>	<b>0,0023</b>	<b>nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>28 300</b>
<b>2</b>	<b>przy ul. Prusa [garaż]</b>	<b>dz. nr 782 obr. nr 26</b>	<b>26576/5</b>	<b>0,0021</b>	<b>nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>33 300</b>

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 8.11.2024 r.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 27.09.2024 r. do dnia 18.10.2024 r.**