

**ZARZĄDZENIE NR 746/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 5B na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Kasztelańskiej 5B, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 188/4 o powierzchni 0,0241 ha obręb Podzamecze Nr 47, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00041205/5.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej

Załącznik do zarządzenia Nr 746/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Położenie nieruchomości              | Wałbrzych, ul. Kasztelańska 5B   |
| Dane nieruchomości                   | działka nr 188/4 o powierzchni 0,0241 ha<br>obręb Podzamcze Nr 47<br>księga wieczysta nr SW1W/00041205/5<br>"Bp" - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy |
| Warunki i ograniczenia nieruchomości | działka nr 188/4 jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym<br><br>dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego               |
| Forma zbycia nieruchomości           | bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego  |
| Cena nieruchomości                   | 29 520,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo<br>36 900,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty<br>nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT                         |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 8.11.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 27.09.2024 r. do dnia 18.10.2024 r.