



**BIURO ORGANIZACYJNE**

Wpłynęło dnia:

27-09-2024

Nr .....

Podpis .....

**Referat Organizacyjny  
i Obsługi Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego  
w Wałbrzychu**

ZK-3570/09/2024-ST

Wałbrzych,  
26.09.2024

W odpowiedzi na interpelację Radnych Tomasz Maciejewskiego i Rafała Kiercz z 16.09.2024 r. znak BO.0003.53.24 w sprawie katastrofy budowlanej i innych zdarzeń uprzejmie informujemy, iż:

- teren na którym doszło do obsunięcia się części balustrady kamiennej zamykającej arkadową konstrukcję drogi nie jest monitorowany, w związku z czym Spółka nie posiada nagrań monitoringu z tego obszaru,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z zaznaczeniem miejsca prac uzupełniających zasypkę sklepień arkadowych i podbudowę Oślej Drogi w załączeniu; masa suchej mieszanki betonowej zastosowanej do wykonania tych prac wynosi około 750 kg,
- protokół z przeglądu murów obwodowych z sierpnia 2023 r. w załączeniu,
- faktura nr 24/2024 dotyczy pracy sprzętu oraz dostawy suchej mieszanki betonowej, a zgodnie z regulaminem obowiązującym w Spółce w przypadku zamówień których wartość nie przekracza 10.000,- zł, wystawiany jest wewnętrzny dokument tzw. Zapotrzebowanie(w załączeniu) akceptowany przez Głównego Księgowego oraz Prezesa Zarządu. Wykonanie usługi jest potwierdzone w opisie faktury przez osobę prowadzącą sprawę, w tym przypadku był to Kierownik Działu Technicznego. Data wykonania usługi wskazana na fakturze jest zgodna z datą wystawienia faktury, z uwagi na fakt przebywania na urlopie usługodawcy od dnia 16.07.2024–28.07.2024. W dacie wystawienia faktury przez usługodawcę przedmiotowe zamówienie zostało w całości wykonane,
- nie sporządza się „protokołu końcowego”; postępowanie jest w toku.

ZAMEK KSIĄŻ w WAŁBRZYCHU  
Spółka z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

*Anna Żabska*



20/103/07/24

# Faktura

Nr: 24/2024

Data wystawienia dokumentu: 2024-07-29

Data wykonania usługi lub dostarczenia towaru: 2024-07-29

Sprzedawca: **BARTOSZ MARCOL**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO**  
**USŁUGOWO PRODUKCYJNE ALBA**  
  
Klonowa 7  
58-306 Wałbrzych  
Polska  
NIP: 8861102775

Nabywca: **ZAMEK KSIAZ W WALBRZYCHU Sp, z o.o.**  
  
Piastow Slaskich 1  
58-306 Wałbrzych  
Polska  
NIP: 8860002416

Bank: **57 1050 1908 1000 0022 9258 9369**  
**ING Bank Śląski SA**

Forma płatności: **Przelew bankowy**

Termin płatności: **14 dni (2024-08-12)**

q.	Nazwa towaru / usługi	J.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość brutto
1	praca sprzętu minikoparka	szt.	1	1 080,00	1 080,00	23	248,40	1 328,40
2	dostawa mieszanki betonowej	szt.	1	340,00	340,00	23	78,20	418,20
3	praca sprzętu minikoparka	szt.	1	900,00	900,00	23	207,00	1 107,00
4	dostawa mieszanki betonowej	szt.	1	480,00	480,00	23	110,40	590,40

Netto (PLN)	%	VAT (PLN)	Brutto (PLN)
2 800,00	23	644,00	3 444,00
<b>2 800,00</b>		<b>644,00</b>	<b>3 444,00</b>

**DO ZAPŁATY: 3 444,00 zł**

Słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery złote zero groszy

**POZOSTAŁO DO ZAPŁATY: 3 444,00 zł**

Podpis osoby uprawnionej do wystawienia dokumentu

Podpis osoby uprawnionej do odbioru dokumentu

ALBA Marcol



24/2024

## ZAPOTRZEBOWANIE NR 16/07/JK/2024

## Dział Techniczny

L. p.	Wyszczególnienie zakupu/dostawy/usługi	Jm	Ilość	Wartość netto (PLN)	Wartość brutto (PLN)	Dostawca
1	Praca sprzętu - minikoparka - 12.07.	h	9	1 080,00	1 328,40	PHU ALBA
2	Dostawa i układanie mieszanki betonowej	kpl	1	340,00	418,20	PHU ALBA
3	Praca sprzętu - minikoparka+sam.skrzy - 15.07.	h	7,5	900,00	1 107,00	PHU ALBA
4	Dostawa i układanie mieszanki betonowej	kpl	1	480,00	590,40	PHU ALBA
RAZEM				2 800,00	3 444,00	

Sporządził:



Główny Księgowy:



Zatwierdził:



<b>PROTOKÓŁ</b> <b>z kontroli okresowej obiektu budowlanego</b> <b>przeprowadzanej co najmniej raz w roku</b>	
<b>Podstawa prawna</b>	
Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)	
Data kontroli	27.08.2023 r.
<b>Informacje ogólne o obiekcie</b>	
Nazwa/Określenie obiektu	<i>Obwodowe kamienne mury oporowe kompleksu Zamek Książ.</i>
Adres	<i>ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych</i>
Właściciel lub zarządca oraz jego adres	<i>Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych</i>
Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych	<i>Mury obwodowe pełniące w zależności od lokalizacji funkcję ściany oporowej lub konstrukcji wsporczej drogi. Konstrukcja murowana na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z materiału mieszanego: formak kamienny, kamień łamany, cegła. Licowanie z kamienia łamanego. Oryginalne nakrywy części ścian kamienne z uzupełnieniami z betonu. Elementy częściowo pokryte roślinami pnącymi uniemożliwiającymi w miejscu ich występowania szczegółową inspekcję konstrukcji i ocenę jej stanu technicznego.</i>

<b>Ustalenia po sprawdzeniu stanu technicznego obiektu budowlanego</b>
<p>elementy narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji obiektu, jak np. atyki, filary, gzymsy, balustrady, loggie, balkony, schody</p> <p>-----</p>
<b>elementów ścian zewnętrznych</b>
<p><i>Na widocznych (nie pokrytych roślinnością) powierzchniach murów, stwierdzono występowanie różnej wielkości ubytków powstałych na skutek uszkodzeń mrozowych zaprawy, widoczne lokalnie wykruszenia mrozowe spoinowania. Na części ścian widoczne są różnej wielkości i kierunku przebiegu pęknięcia o różnym okresie powstania. W arkadowej konstrukcji wsporczej Oślej Drogi widoczne są przebiegające w płaszczyźnie pionowej odspojenia oblicowania kamiennego od konstrukcji arkady, o różnej rozwarłości i głębokości, sygnalizowane w dokumentacjach technicznych wykonanych w latach 70 i 80 ubiegłego wieku. Na części ścian stwierdzono obluźowanie się nakryw korony ścian i degradację (zlasowanie się) mocującej je zaprawy.</i></p>
<p><b>urządzeń zamocowanych do ścian i dachu obiektu tj. reklamy, szyldy, urządzenia klimatyzacyjne, anteny, stacje nadawcze i odbiorcze itp.</b></p>
<i>NIE DOTYCZY</i>

<b>elementów odwodnienia tj. rynien i rur spustowe oraz obróbek blacharskich</b>
<i>NIE DOTYCZY</i>
<b>pokrycia dachowego</b>
<i>NIE DOTYCZY</i>
<b>instalacji centralnego ogrzewania tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, zawory, kotły, odpowietrzenia, aparatura kontrolno-pomiarowa, izolacja, stan połączenia z siecią</b>
<i>NIE DOTYCZY</i>
<b>instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej tj. piony, poziomy, hydrofor, pompa, stan połączenia z siecią</b>
<i>NIE DOTYCZY</i>
<b>instalacji piorunochronnej</b>
<i>NIE DOTYCZY</i>

<b>Stwierdzone uszkodzenia lub usterki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – opis.</b>
<i>Za względu na zdarzenie polegające na obsunięciu się części kamiennej balustrady/nadbudowy ściany zamykającej arkadową konstrukcję górnej Oślej Drogi, jaka miała miejsce w dniu 19 lipca 2024 r. zabezpieczono poprzez zamocowanie pasami, część balustrady znajdującą się w sąsiedztwie zdarzenia. Odspojenia oblicowania arkadowej konstrukcji Oślej Drogi manifestujące się w postaci południkowych szczelin należy do czasu wykonania remontu tego elementu poddać obserwacji.</i>

<b>Określenie</b>
<b>stanu technicznego obiektu</b>
<i>Ogólny stan techniczny obiektu jest dostateczny.</i>
<b>rozmiarów zużycia lub uszkodzenia obiektu</b>
<i>Zużycie techniczne obiektu jest adekwatne do jego wieku i przekracza 50%.</i>
<b>zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania</b>
<i>Należy przeprowadzić szczegółową inspekcję wszystkich murów i ścian kamiennych na obszarze kompleksu Zamek Książ oraz wykonać tymczasowe podparcie balustrady kamiennej na arkadowej konstrukcji górnej Oślej Drogi. W ramach napraw bieżących należy wykonać uzupełnienia wszystkich widocznych ubytków spoin, zdemontować i powtórnie wmurować obluzowane kamienie licowania i konstrukcji murów i ścian. Z uwagi na stwierdzone wady projektowe balustrady kamiennej której część uległa obsunięciu, należy wykonać jej remont kapitalny z odbudową części uszkodzonej.</i>

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

*NIE DOTYCZY*

**WNIOSKI KONCOWE:**

*Stan techniczny widocznych partii murów jest dostateczny. Należy prowadzić bieżącą obserwację stanu konstrukcji oraz usuwać stwierdzone uszkodzenia tak murów jak i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie w szczególności służących odprowadzeniu wód opadowych. Ze względu na niemożliwość do określenia stanu technicznego balustrady kamiennej arkadowej konstrukcji Oślej Drogi należy wyłączyć ruch turystyczny na całym jej przebiegu.*

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

Dokonujący kontroli stanu technicznego elementów obiektu  
budowlanego:  
mgr inż. Jacek Kramnik  
upr. nr NBGP.V-7342/3/34/97



**Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Kopia uprawnień budowlanych – mgr inż. Jacek Kramnik            |
| 2 | Zaświadczenie o przynależności do OIIB – mgr inż. Jacek Kramnik |