

Załącznik do Zarządzenia Nr 725/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19.09.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Piotra Skargi 48A
Dane nieruchomości	działka nr 299 o powierzchni 0,2149 ha obręb Podgórze Nr 33 księga wieczysta nr SW1W/00011130/9 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 299 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem niemieszkalnym oraz budynkiem pomocniczym usytuowanym przy wschodniej granicy działki dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2068 r.
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	38 800,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 48 500,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 1.11.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

3. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 20.09.2024 r. do dnia 11.10.2024 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej