

ZARZĄDZENIE NR 734/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

zarządzam co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców, które opisane zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 734/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 23 września 2024 r.

**Wykaz
lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców**

Lp.	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	powierzchnia nieruchomości (ha)	przeznaczenie w mpzp	cena nieruchomości (zł)
1	ul. 11 Listopada 54/12	lokal mieszkalny	dz. nr 263/3 obr. nr 20	17370/5	0,0209	uśl. - mieszlk.	153 600
2	ul. Armii Krajowej 58A/5	lokal mieszkalny	dz. nr 162/4 obr. nr 13	63887/9	0,0235	uśl. - mieszlk.	153 600
3	ul. Baczyńskiego 35/1	lokal mieszkalny	dz. nr 269/4 obr. nr 15	52914/8	0,1846	uśl. - mieszlk.	164 200
4	ul. Bardowskiego 1/6	lokal mieszkalny	dz. nr 4/2 i 4/7 obr. nr 19	16925/4	0,0830	uśl. - mieszlk.	220 000
5	ul. Chopina 10/15	lokal mieszkalny	dz. nr 676 obr. nr 21	54393/3	0,0267	uśl. - mieszlk.	209 800
6	ul. Dąbrowskiej 7/9	lokal mieszkalny	dz. nr 158/2 obr. nr 2	33303/3	0,0332	uśl. - mieszlk.	142 000
7	ul. Daszyńskiego 24/2	lokal mieszkalny	dz. nr 128/3 obr. nr 15	14693/4	0,1153	uśl. - mieszlk.	182 100
8	ul. Duboisa 37/2	lokal mieszkalny	dz. nr 80/4 obr. nr 14	48680/7	0,1062	uśl. - mieszlk.	238 700
9	ul. Karkonoska 23/5	lokal mieszkalny	dz. nr 461/3 obr. nr 30	36925/0	0,0615	uśl. - mieszlk.	213.900
10	ul. Karkonoska 23/8	lokal mieszkalny	dz. nr 461/3 obr. nr 30	36925/0	0,0615	uśl. - mieszlk.	209 000
11	ul. Niepodległości 108/1	lokal mieszkalny	dz. nr 3/11 obr. nr 39	34537/9	0,0191	uśl. - mieszlk.	100 800
12	ul. Psie Pole 17/1	lokal mieszkalny	dz. nr 44 obr.	14360/1	0,0649	uśl. -	138 000

			nr 26			mieszk.	
14	ul. Polna 14/14	lokal mieszkalny	dz. nr 556 obr. nr 26	17863/8	0,1169	usł. - mieszk.	318 300
15	ul. Ruchu Oporu 8/3	lokal mieszkalny	dz. nr 95/3 obr. nr 16	86629/0	0,0708	usł. - mieszk.	96 300
16	ul. Świdnicka 28/7	lokal mieszkalny	dz. nr 114/15 obr. nr 35	59720/0	0,0604	usł. - mieszk.	95 000
17	ul. Wrocławska 20/3	lokal mieszkalny	dz. nr 37/22 obr. nr 7	30546/7	0,0270	usł. - mieszk.	131 400
18	ul. Wrocławska 33/2	lokal mieszkalny	dz. nr 197/5 obr. nr 6	43524/1	0,0237	usł. - mieszk.	159 400
19	ul. Wrocławska 60/3	lokal mieszkalny	dz. nr 6/6 obr. nr 3	87348/3	0,2184	usł. - mieszk.	80 800
20	ul. Wrocławska 62/22	lokal mieszkalny	dz. nr 7/1 obr. nr 3	35562/0	0,2097	usł. - mieszk.	177 600
21	ul. Wrocławska 88/4	lokal mieszkalny	dz. nr 103/12 obr. nr 4	53323/5	0,0429	usł. - mieszk.	156 200

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 4.11.2024 r.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 23.09.2024 r. do dnia 14.10.2024 r.