

ZARZĄDZENIE NR 727/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Juliana Fałata, oznaczonej jako działka nr 384/4 o powierzchni 0,0900 ha obręb nr 33 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności nieruchomości położonych w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej oznaczonych jako działka nr 256/3 o powierzchni 0,0890 i działka nr 258 o pow. 0,0322 ha, obręb nr 21 Nowe Miasto stanowiących własność InWałbrzych sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Juliana Fałata oznaczonej jako działka nr 384/4 o powierzchni 0,0900 ha obręb nr 33 Podgórze, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00080088/3, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 113.800,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy osiemset 00/100 zł).

§ 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej oznaczonych jako działka nr 256/3 o powierzchni 0,0890 ha obręb nr 21 Nowe Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071768/8 i działka nr 258 o powierzchni 0,0322 ha obręb nr 21 Nowe Miasto, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071769/5, stanowiące własność InWałbrzych sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Młynarskiej 29. Łączna wartość prawa własności nieruchomości wynosi 111.600,00 zł, (słownie: sto jedenaście tysięcy sześćset 00/100 zł).

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) tj. z dopłatą w wysokości 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście 00/100 zł), która ma być dokonana przez InWałbrzych sp. z o.o.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Niniejszym zarządzeniem uchylam Zarządzenie nr 408/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09.06.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 727/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 20 września 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości

Adres nieruchomości	ul. Juliana Fałata
Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 384/4 obręb nr 21 Nowe Miasto
Powierzchnia nieruchomości	0,0900 ha
Nr księgi wieczystej	SW1W/00080088/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości	Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
Forma sprzedaży	własność
Wartość nieruchomości	113.800,00 zł

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 20.09.2024 r. do dnia 11.10.2024 r. .