

**ZARZĄDZENIE NR 721/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 18 września 2024 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 709/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13.09.2024 r. w sprawie
przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Jurija Gagarina, stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Załącznik do Zarządzenia Nr 709/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13.09.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Jurija Gagarina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze 44/1, 44/2, 45 obręb Szczawienko nr 4, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

Kacper Nogajczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Załącznik do zarządzenia Nr 721/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 18 września 2024 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. Jurija Gagarina obręb Szczawienko nr 4	44/1, 44/2, 45	SW1W/000 78687/5 SW1W/0007 7953/4 SW1W/0007 7336/3	0,2239	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 88/2024 z dnia 18.06.2024r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa budynku wielorodzinnego.	500.000,00 zł + 23 % VAT

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 30.10.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 18.09.2024 r. do dnia 9.10.2024 r.