

**UCHWAŁA NR VI/41/24
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego w granicach administracyjnych Miasta Wałbrzycha.

§ 2. Uwagi i wnioski do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego zawiera załącznik, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Krzysztof Kalinowski

Załącznik do uchwały Nr VI/41/24
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 12 września 2024 r.

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

Podmiot opiniujący	Rada Miejska Wałbrzycha
Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu	Robert Szymala, Urbanista Miejski, Kierownik Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w Biurze Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego
telefon	74 64 44 720
e-mail	r.szymala@um.walbrzych.pl

2. Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Propozycja zmiany
1.	Proponowane powiększenie	-	Zmiana granic proponowanego powiększenia Obszaru Chronionego	Naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Wyłączyć z granic proponowanego powiększenia OCHK tereny w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta

str.1

	Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie		Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie	przestrzennego oraz planów miejscowych	Wałbrzycha (https://bip.um.walbrzych.pl/artykul/1322/29927/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-walbrzycha) oraz w obowiązujących miejscowych planach (plan nr 23 https://bip.um.walbrzych.pl/artykuly/1283/23-xii-143-03-strefa-etap-iii-zmiana oraz plan nr 65 https://bip.um.walbrzych.pl/artykul/1422/19878/xii-159-2015-uczniowska-orkana) przeznaczone pod aktywność gospodarczą (usługi i produkcję) i komunikację drogową
2.	Proponowany OChK Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich		Zmiana granic proponowanego OChK Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich	Naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wyłączyć z granic proponowanego powiększenia OChK Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich tereny w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wałbrzycha (https://bip.um.walbrzych.pl/artykul/1322/29927/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-walbrzycha) oznaczone symbolami: 29.K1, 30.Z1, 30.M2, 34.Z1, 34.M1, 34.M4, 34.M5 oraz 35.Z1
3.	Rezerwat Przyrody Przełomy pod Książem koło Wałbrzycha		Zmiana zapisów dotyczących rekomendacji i wniosków w odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego)	Kolizja z planowanymi inwestycjami związanymi z funkcjonowaniem Zamku Książ	Wykluczyć obszar rezerwatu wraz z buforem o szerokości 200 m od jego granicy z możliwością lokalizowania nowej zabudowy, nadziemnej infrastruktury technicznej (nie dotyczy obszarów zainwestowanych w granicach jednostek osadniczych, za jednostkę osadniczą należy również rozumieć zabudowę znajdującą się w zespole rezydencjonalnym Książ).
4.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. w obrębie strefy 1000m od granicy parku krajobrazowego nie wyznaczenia stref	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Śródmieścia, Białego Kamienia, Sobięcina, Podgórze i Gaju.	Zrezygnować z ograniczeń wprowadzonych w 1000m strefie w od granicy parku z uwagi na zablokowanie uzupełnienia zabudowy na obszarze Śródmieścia, Białego Kamienia, Sobięcina, Podgórze i Gaju.

			dopuszczających możliwość sytuowania zabudowy, obszarów uzupełnienia zabudowy lub terenów pod zabudowę w aktach planowania przestrzennego.		
5.	2-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. ograniczenia rozwoju nowej zabudowy, nie związanej z funkcjami rekreacyjno-wypoczynkowymi lub sportowymi, na terenach zieleni i rekreacji, w tym obrębie systemu zieleni miasta poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów	Ograniczenia w realizacji nowej zabudowy oraz planowanych projektów i inwestycji.	Zrezygnować z tych ograniczeń, ze względu na występowanie ich na tym obszarze
6.	2-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. niedopuszczenia do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych w sąsiedztwie historycznej zabudowy, obiektów kulturowych i religijnych	Ograniczenia w realizacji nowej zabudowy oraz planowanych projektów i inwestycji.	Zrezygnować z ograniczeń dla farm fotowoltaicznych.
7.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. ustalenia obowiązku zachowania reliktyw historycznego zagospodarowania przy adaptacji terenów poprzemysłowych	Ograniczenia w realizacji nowej zabudowy oraz planowanych projektów i inwestycji.	Zamienić obowiązek zachowania reliktyw historycznego zagospodarowania obiektów poprzemysłowych na uwzględnienie ich występowania na obszarze poprodukcyjnym.

8.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. objęcia ochroną tradycyjnej architektury lokalnej przez wskazanie konieczności ich zachowania w dobrym stanie, a w przypadku uszkodzenia, zburzenia lub całkowitego zniszczenia przez nakazanie ich odtworzenia w miejscu wcześniejszego posadowienia z uwzględnieniem pierwotnych cech i parametrów	Niewspółmierne ograniczenia do faktycznych walorów istniejącej zabudowy	Zrezygnować z zapisu dot. ochrony tradycyjnej architektury, a szczególnie obowiązku ich odtworzenia jako sprzecznego z zasadami ochrony zabytków przyjętymi w kraju.
9.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. nie wyznaczenia terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² na wskazanych potencjalnych obszarach ekspozycji krajobrazowych	Naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych	Zrezygnować z ograniczeń dot. WOH, z uwagi na ich dopuszczenie na tym obszarze w istniejących dokumentach planistycznych.
10.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. nie wyznaczenia terenów pod lokalizację obiektów produkcji, usług o parametrach zajmowanej powierzchni zaliczających je do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	Naruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych na obszarze aktywnej działalności produkcyjnej (w tym mogąco potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko – m.in. Zakłady Koksownicze Wałbrzych)	Zrezygnować z ograniczeń dot. działalności produkcyjnej i usługowej, z uwagi na ich dopuszczenie na tym obszarze w istniejących dokumentach planistycznych.

11.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. określenia możliwości lokalizowania obiektów tymczasowych wyłącznie w ramach i na potrzeby organizacji wydarzeń i imprez o różnym charakterze np sportowym, rekreacyjno - wypoczynkowym, rozrywkowym czy kulturowym.	Nadmierne ograniczenia w zakresie dopuszczalnych obiektów tymczasowych mające wpływ na realizację zadań na tym obszarze	Rozszerzyć katalog dopuszczalnych obiektów tymczasowych o obiekty handlowe i gastronomiczne oraz związane z realizacją zadań publicznych na tym obszarze.
12.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. zakazu umieszczenia na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych oraz wielkoformatowych wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na terenach otwartych.	Zapisy kolidujące z ustaleniami uchwały Nr LV/600/22 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2022 r., pod pozycją 5617	W zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, reklam, ogrodzeń uwzględnić wyrok Trybunału Konstytucyjnego w tym zakresie oraz doprecyzować definicję obiektów wielkoformatowych
13.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. zakazu stosowania wielkoformatowych wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz	Brak definicji zasad wyznaczenia przedpola ekspozycji może uniemożliwić prawidłowe i jednoznaczne	Zdefiniować zasady wyznaczenia przedpola ekspozycji

			urządzeń reklamowych na obszarach w wykazanych walorach ekspozycji (w szczególności takich jak: przedpola ekspozycji, osie widokowe).	wprowadzenia rekomendacji do planu ogólnego i planów miejscowych	
14.	02-332.42-09 Wałbrzych Fabryczny i okolice	Załącznik nr 4	Dot. utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich i proponowanego powiększenia otuliny parku wzmocnienia ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych	Istniejące granice Parku krajobrazowego są wynikiem wypracowanego kompromisu między walorami krajobrazowymi obszaru, a potrzebami społeczno-gospodarczymi uwzględnionymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wyłączyć z granic proponowanego powiększenia OChK Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich tereny w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wałbrzycha oznaczone symbolami: 29.K1, 30.Z1, 30.M2, 34.Z1, 34.M1, 34.M4, 34.M5 oraz 35.Z1 Z uwagi na charakter funkcjonalno-przestrzenny obszaru zrezygnować z utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny PKS oraz ograniczyć jej powiększenie
15.	02.332.42-8- Wałbrzych- Stare Miasto	Załącznik nr 4	Dot. granicy zespołu urbanistycznego	Zaproponowane granice nie pokrywają się z granicami wskazanymi w dokumentach planistycznych gminy opracowanych w oparciu o istniejące wytyczne konserwatorskie i opracowania krajobrazowe dla tego obszaru.	Brak spójności proponowanych granic z faktyczną granicą zespołu urbanistycznego.
16.	02.332.42-8- Wałbrzych- Stare Miasto	Załącznik nr 4	Dot. podejmowania działań zmierzających do zahamowania presji inwestycyjnej i rozpraszania zabudowy	Obszar Śródmieścia w chwili obecnej przechodzi gwałtowne zmiany funkcjonalno - przestrzenne wynikające z przebiegającego procesu rewitalizacji	Zrezygnować z zaproponowanej rekomendacji dot. kierunku zmian w strukturze zagospodarowania terenu z uwagi na śródmiejski charakter zespołu zabudowy i ugruntowane ustalenia planistyczne dla tego obszaru.
17.	02.332.42-8-	Załącznik	Dot. uzupełnienia zabytkowej	O zachowanej historycznej	Zrezygnować z zasady odtworzenia i kontynuacji

	Wałbrzych-Stare Miasto	nr 4	zabudowy lub realizacji nowej zabudowy w granicach układu urbanistycznego na zasadzie odtworzenia i kontynuacji wyłącznie w granicach historycznych działek	parcelacji możemy mówić wyłączenie w obrębie najstarszej części tzn. Starego Miasta	zabudowy wyłącznie w granicach historycznych działek (parcelacji) i zastąpić ją zasadą nawiązywania nową zabudową do rytmu historycznej parcelacji w obrębie granic Starego Miasta przed jego XIX rozbudową.
18.	02.332.42-8-Wałbrzych-Stare Miasto	Załącznik nr 4	Dot. zachowania zwartej zabudowy pierzejowej	Zabudowa pierzejowa dominuje, ale na wskazanym obszarze mamy do czynienia z różnymi formami zabudowy	W ramach zasad kształtowania form budynków uwzględnić występowania tym obszarze innych form zabudowy niż zabudowa pierzejowa (np. obszar PWSZ).
19.	02.332.42-8-Wałbrzych-Stare Miasto	Załącznik nr 4	Dot. kontynuowania tradycyjnych form architektury	Rekomendacje nie odpowiadają fatycznym walorom architektonicznym tego obszaru	Uwzględnić w zapisach dot. lokalnych form architektonicznych kosmopolityczną w charakterze zabudowę tego obszaru (brak wiodących form zabudowy).
20.	02.332.42-8-Wałbrzych-Stare Miasto	Załącznik nr 4	Dot. niewyznaczenia terenów pod lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ²	Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planami miejscowymi, a także uwarunkowaniami kulturowymi i gospodarczymi tego obszaru	Zrezygnować z ograniczeń dla działalności usługowej w tym handlowej z uwagi na wystąpienie w tym obszarze historycznych obiektów, objętych ochroną konserwatorską o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .
21.	02.332.42-8-Wałbrzych-Stare Miasto	Załącznik nr 4	Dot. ustaleń odnoszących się do średniej wartości wskaźnika udziału powierzchni zabudowy dla obszaru objętego ochroną	Duże zróżnicowanie jego wartości tego wskaźnika na tym obszarze.	Zrezygnować z odnoszenia się do średniej wartości tego wskaźnika z uwagi na duże zróżnicowanie jego wartości w ramach historycznej parcelacji.
22.	02.332.42-8-Wałbrzych-Stare Miasto	Załącznik nr 4	Dot. zasad warunków sytuowania obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń- zakaz stosowania wielkoformatowych wolnostojących szyldów,	Brak definicji uniemożliwia prawidłowe uwzględnienie rekomendacji w tzn. Uchwale krajobrazowej. Brak analogi do obowiązującej uchwały na obszarze miasta	Zdefiniować pojęcie wielkoformatowego obiektu reklamowego. Brak jednoznacznej definicji uniemożliwia wprowadzenie zapisów do tzn. Uchwały krajobrazowej zgodnych z wymogami ustawy o planowaniu przestrzennym.

			tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych oraz urządzeń reklamowych na obszarach o wykazanych walorach ekspozycji (w szczególności takich jak: przedpola ekspozycji, osie widokowe).		
23	02-332.28-26 Krajobraz Priorytetowy Rezerwat Jeziorko Daisy i Okolice	Załącznik nr 4	Dot. określenia obszaru zabudowy	Kolizja ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planami miejscowymi	Zrezygnować z ograniczeń dla wyznaczenia stref dopuszczających możliwość sytuowania zabudowy, obszarów uzupełniania zabudowy lub terenów pod zabudowę w granicach gminy Wałbrzych, z uwagi na istniejącą strukturę funkcjonalno - przestrzenną i wyznaczone obszary pod nową zabudowę mieszkaniową i aktywność gospodarczą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w tym wyznaczone tereny produkcji związane WSSE).
24.	02-332.28-26 Krajobraz Priorytetowy Rezerwat Jeziorko Daisy i Okolice	Załącznik nr 4	Dot. wskazanego w obrębie 1000m od granicy parku krajobrazowego zakazu zabudowy na terenach otwartych poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Kolizja ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planami miejscowymi	W ramach zasad zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zrezygnować z ustaleń związanych ze wskazaną 1000m strefą od granicy parku krajobrazowego w związku z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.
25	02-332.28-26 Krajobraz Priorytetowy Rezerwat Jeziorko Daisy i Okolice	Załącznik nr 4	Dot. wyznaczenia strefy ekotonowej między terenami leśnymi i zadrzewionymi, a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200m.	Kolizja ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planami miejscowymi	Zrezygnować z wyznaczenia stref ekotonowych pomiędzy terenami leśnymi i zadrzewionymi, a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200m na obszarze granicy Wałbrzycha, z uwagi na kolizję z ustaleniami obowiązującego w ‘Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

					przestrzennego” oraz planów miejscowych (w tym m.in.WSSE)
26.	02-332.28-26 Krajobraz Priorytetowy Rezerwat Jezioro Daisy i Okolice	Załącznik nr 4	Dot. nie dopuszczenia lokalizacji dużych elektrowni wiatrowych	Proponowana rekomendacja narusza uprawnienia właścicieli terenów wynikające z przepisów odrębnych	Zrezygnować z ograniczeń dla dużych elektrowni wiatrowych w strefie 1000m od granicy parku jako niespójnej z przepisami prawa odnoszącego się do ich lokalizacji.
27.	02-332.28-26 Krajobraz Priorytetowy Rezerwat Jezioro Daisy i Okolice	Załącznik nr 4	Dot. ograniczenia przeznaczenia terenów pod lokalizację wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych	Proponowana rekomendacja stoi w sprzeczności z przyjętym rozwojem energetyki odnawialnej.	Zrezygnować z ograniczeń dla wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych w strefie 1000m od granicy parku krajobrazowego (tzw, strefa ochrony ekspozycji).
28.	02-332.28-26 Krajobraz Priorytetowy Rezerwat Jezioro Daisy i Okolice	Załącznik nr 4	Dot. zasad scalania i podziału nieruchomości	Na wskazanym obszarze brak istotnych dla zachowania walorów krajobrazowych historycznych podziałów nieruchomości.	W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości zrezygnować z odnoszenia się do utrwalonych/historycznych podziałów nieruchomości.
29.	02-332.28-26 Krajobraz Priorytetowy Rezerwat Jezioro Daisy i Okolice	Załącznik nr 4	Dot. rekomendacji i wniosków w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody.	Kolizja ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planami miejscowymi	W zakresie rekomendacji dot. powiększania obszaru chronionego krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich dostosować się do granic Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wałbrzycha. Wyłączyć z granic proponowanego powiększenia OCHK tereny w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wałbrzycha oraz obowiązujących miejscowych planach na terenach przeznaczonych pod aktywność gospodarczą (usługi i produkcję) i komunikację drogową

30.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. określania stref planistycznych - definicji stref otwartych	Zapis dot. definicji stref otwartych sprzeczny z ustaleniami zawartymi w kierunkach zmian struktury zagospodarowania wskazujących jako priorytet dążenie do zagęszczania zabudowy	Wprowadzić zastrzeżenie, że wskazany zapis nie dotyczy obszaru zurbanizowanego i terenów uzupełnia zabudowy z nim związanych
31.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. określania profili funkcjonalnych stref planistycznych – w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie określać profilu funkcjonalnego dodatkowego	W odniesieniu do profilu funkcjonalnego dodatkowego zapis jest niezgodny z faktycznym zagospodarowaniem terenu.	Zrezygnować z zapisu ograniczającego dodatkowy profil funkcjonalny we wszystkich strefach
32.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. określenia obszarów zabudowy - w obrębie strefy 1000m od granicy parku krajobrazowego ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy lub terenów pod zabudowę do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełniania zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego	Proponowane rozwiązania dotyczące 1000m strefy są niezgodne z obowiązującymi ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz planami miejscowymi	Zrezygnować z zapisów wprowadzających 1000m strefę
33.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. niedopuszczenia nowej zabudowy oraz zalesienia na terenach otwartych	Brak jednoznacznych przesłanek merytorycznych związanych z lokalnym ukształtowaniem	Zrezygnować z proponowanego zapisu z uwagi na brak przesłanek dot. ustalenia przedpoła ekspozycji w odniesieniu do Lubiechowa

			stanowiących przedpola ekspozycji poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów	terenu uzasadniających takie ograniczenia	
34.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. niedopuszczania do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie (100-500m) terenów o dużej atrakcyjności turystycznej	Zapis ograniczający realizację WFF merytorycznie nie odpowiada strukturze funkcjonalno - przestrzennej Lubiechowa oraz występujących na jego obszarze walorach przyrodniczych	Zrezygnować z proponowanego zapisu w odniesieniu do WFF.
35.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. wyznaczenia strefy ekotonowej między terenami leśnymi i zadrzewionymi, a terenami zabudowy istniejącej i planowanej o szerokości nie mniejszej niż 200m	Zapis wprowadzający 200m strefę ekotonową jest sprzeczny z istniejącą strukturą zagospodarowania terenu. Brak zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.	Odstąpić od wyznaczenia tej strefy.
36.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. niedopuszczenia zabudowy, w tym związanej z rolnictwem i gospodarką leśną na zwartych kompleksach gleb klasy I-III	Zapis niezgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .	Należy wprowadzić odstępstwo dla zabudowy zagrodowej i związanej z gospodarką leśną na obszarach uzupełnienia zabudowy.
37.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. niedopuszczania lokalizacji dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych(WFF) na zwartych kompleksach gleb	Ograniczenie zbyt daleko idące w świetle możliwości realizacji WFF przy jednoznacznym wykorzystaniu gruntów pod uprawy (zastosowanie wysokich paneli	Odstąpić od wprowadzenia ograniczeń dla WFF na zwartych kompleksach gleb klasy I-III.

			klasy I-III	fotowoltaicznych)	
38.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. niedopuszczania do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach stanowiących przedpola ekspozycji	Zapis ograniczający realizację WFF merytorycznie nie odpowiada strukturze funkcjonalno - przestrzennej Lubiechowa oraz występujących na jego obszarze walorach przyrodniczych	Zrezygnować z proponowanego zapisu w odniesieniu do WFF.
39.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. nadziemnej intensywności zabudowy - w przypadku uzupełniania zabudowy na obszarach objętych ochroną konserwatorską (z wyłączeniem zabytków archeologicznych) określić wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy w sposób nie zaburzający cech historycznego założenia przestrzennego tj. jako wartość nie odbiegająca o więcej niż 10% od średniej wartości wskaźnika zabudowy dla obszaru objętego ochroną.	Z uwagi na duże zróżnicowanie intensywności zabudowy zrezygnować z odnoszenia się do średniej wartości wskaźnika zabudowy.	Zastąpić proponowane rozwiązanie dostosowaniem się do lokalnych (sąsiedzkich) uwarunkowań.
40.	02-332.28.17-Lubiechów	Załącznik nr 4	Dot. zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń Wykluczyć stosowanie ogrodzeń w formie betonowych lub	Zapisy kolidujące z ustaleniami uchwały Nr LV/600/22 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic	W zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, reklam, ogrodzeń uwzględnić wyrok Trybunału Konstytucyjnego w tym zakresie oraz doprecyzować definicję obiektów wielkoformatowych

			<p>żelbetonowych prefabrykowanych przęseł ogrodowych. Zakazać umieszczenia na budynkach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych. Zakazać stosowania na ogrodzeniach wielkoformatowych szyldów, tablic reklamowych oraz innych urządzeń reklamowych.</p>	<p>reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2022 r., pod pozycją 5617</p>	
41.	02-332.42-24-Kamionka i okolice	Załącznik nr 4	<p>Dot. rekomendacji i wniosków w zakresie wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody.</p>	<p>Istniejące granice form ochrony w odniesieniu do PKSW są wyrazem kompromisu wypracowanego pomiędzy samorządem gminnym, a instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę tego parku</p>	<p>Nie wprowadzać rekomendacji odnoszących się do utworzenia obszaru chronionego krajobrazu z uwagi na wypracowany kompromis w odniesieniu do Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.</p>
42.	02-332.42-20 Kamieńsk i okolice	Załącznik nr 4	<p>Dot. niedopuszczania do lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości o zachowanym historycznym układzie przestrzennym, w sąsiedztwie historycznej zabudowy oraz</p>	<p>Brak uzasadnienia dla wprowadzenia zakazu na obszarze Wałbrzycha z uwagi na lokalne uwarunkowania przestrzenne</p>	<p>W ramach zasad zagospodarowania zrezygnować z zapisu dot. WFF w odniesieniu do terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Wałbrzycha.</p>

			obiektów zabytkowych.		
43.	02-332.42-20 Kamieńsk i okolice	Załącznik nr 4	Dot. wyznaczenia strefy ekotonowej o szerokości nie mniejszej niż 100 m od brzegu cieków oraz wyłączeniach ich spod zabudowy i grodzienia poprzez określenie stosownych stref planistycznych oraz przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów.	Brak zgodności z istniejącym zagospodarowaniem, ukształtowaniem terenu oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	W ramach zasad ochrony i kształtowania zrezygnować z wprowadzenia stref ekotonowych od brzegu cieków na terenach zurbanizowanych z uwagi na brak zgodności z istniejącym zagospodarowaniem, ukształtowaniem terenu oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
44.	02-332.42-20 Kamieńsk i okolice	Załącznik nr 4	Dot. nieprzeznaczenia terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) w granicach stref ochrony ekspozycji na obszarze parku krajobrazowego (1000 m od granicy parku).	Brak uzasadnienia dla wprowadzenia zakazu na obszarze Wałbrzycha z uwagi na lokalne uwarunkowania przestrzenne	Zrezygnować z wprowadzenia 1000 m strefy ochrony ekspozycji na obszarze parku krajobrazowego w odniesieniu do WFF.
45.	02-332.42-20 Kamieńsk i okolice	Załącznik nr 4	Dot. niedopuszczania możliwości lokalizowania dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych (WFF) na obszarach stanowiących przedpola	Brak uzasadnienia dla wprowadzenia zakazu na obszarze Wałbrzycha z uwagi na lokalne uwarunkowania przestrzenne	Zrezygnować z zakazu lokalizowania WFF na przedpolach ekspozycji w granicach miasta Wałbrzycha.

			ekspozycji.		
46.	02-332.42-20 Kamieńsk i okolice	Załącznik nr 4	Dot. ustalenia udziału powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej na minimum 60% powierzchni działki.	Brak uzasadnienia dla zaproponowanego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na strukturę istniejącej zabudowy.	Ustalić obowiązek kontynuacji istniejących na tym obszarze parametrów
47.	02-332.42-20 Kamieńsk i okolice	Załącznik nr 4	Dot. zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń.	Brak definicji uniemożliwia prawidłowe uwzględnienie rekomendacji w tz. Uchwale krajobrazowej. Brak analogi do obowiązującej uchwały na obszarze miasta.	Zdefiniować pojęcie wielkoformatowego obiektu reklamowego. Brak jednoznacznej definicji uniemożliwia wprowadzenie zapisów do tzw. Uchwały krajobrazowej zgodnych z wymogami ustawy o planowaniu przestrzennym.
48.	02-332.42-20 Kamieńsk i okolice	Załącznik nr 4	Dot. utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.	Istniejące granice form ochrony w odniesieniu do PKS W są wyrazem kompromisu wypracowanego pomiędzy samorządem gminnym, a instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę tego parku.	Zrezygnować z utworzenia OCHK na terenie otuliny PKS W
49.	02-332.28-27 Zamek Cisy i okolice	Załącznik nr 4	Dot. określenia obszarów zabudowy - w obrębie strefy 1000m od granicy parku krajobrazowego ograniczyć zasięg stref związanych z możliwością zabudowy lub terenów pod zabudowę do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy lub już przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach zagospodarowania	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy w rejonie Podzamcza. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Zrezygnować z ograniczeń wprowadzonych w 1000m strefie w od granicy parku

			przestrzennego.		
50.	02-332.28-27 Zamek Cisy i okolice	Załącznik nr 4	Dot. zasad ochrony i kształtowania środowiska i przyrody – w obrębie następujących obszarów: -parków krajobrazowych i ich otulin, -stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego (1000m od granicy parku), -obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, -zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, - otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody, nie przeznaczając terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.	Ograniczenia w realizacji WFF.	Zrezygnować z ograniczeń dla farm fotowoltaicznych.
51.	02-332.28-27 Zamek Cisy i okolice	Załącznik nr 4	Dot. zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, reklam i ogrodzeń – zakazać stosowania wielkoformatowych wolnostojących szyldów, tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych na	Zapisy kolidujące z ustaleniami uchwały Nr LV/600/22 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich	W zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, reklam, ogrodzeń uwzględnić wyrok Trybunału Konstytucyjnego w tym zakresie oraz doprecyzować definicję obiektów wielkoformatowych

			terenach otwartych.	gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2022 r., pod pozycją 5617.	
52.	02-332.42-13 Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Załącznik nr 4	Dot. zasad ochrony i kształtowania środowiska i przyrody - w obrębie następujących obszarów: -parków krajobrazowych i ich otulin, -stref ochrony ekspozycji na obszar parku krajobrazowego (1000m od granicy parku), -obszarów chronionego krajobrazu, -użytków ekologicznych, -zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, - otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody, - proponowanego powiększenia Karkonoskiego Parku Narodowego- wyznaczonego w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa	Ograniczenia w realizacji WFF.	Zrezygnować z ograniczeń dla farm fotowoltaicznych.

			Dolnośląskiego nie przeznaczają terenów pod lokalizację dużych elektrowni wiatrowych oraz wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.		
53.	02-332.42-13 Góry Wałbrzyskie – Gliniczek i okolice	Załącznik nr 4	Dot. utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich i proponowanego powiększenia otuliny parku wzmocnienia ochrony wysokich walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.	Istniejące granice Parku krajobrazowego są wynikiem wypracowanego kompromisu między walorami krajobrazowymi obszaru, a potrzebami społeczno- gospodarczymi uwzględnionymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wyłączyć z granic proponowanego powiększenia OChK Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich tereny w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Wałbrzycha oznaczone symbolami: 29.K1, 30.Z1, 30.M2, 34.Z1, 34.M1, 34.M4, 34.M5 oraz 35.Z1 Z uwagi na charakter funkcjonalno-przestrzenny obszaru zrezygnować z utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny PKS oraz ograniczyć jej powiększenie
54.	Książański Park Krajobrazowy	-	Dot. zasad ochrony i kształtowania krajobrazu: W obrębie stref ochrony ekspozycji na obszar Parku (1000 m od granicy parku), w tym w obrębie cennych wnętrz krajobrazowych dla krajobrazów naturalnych i krajobrazów kulturowych wykluczyć lokalizację elementów dysharmonijnych oraz ograniczyć zasięg stref związanych z	Zablokowanie uzupełnienia zabudowy w północnej części miasta. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Zrezygnować z ograniczeń wprowadzonych w strefie 1000 m od granicy parku

			możliwością zabudowy lub terenów pod zabudowę do obszarów spełniających warunki określone dla obszaru uzupełnienia zabudowy.		
55.	Książański Park Krajobrazowy	-	Dot. zasad ochrony i kształtowania krajobrazu: Wyłączyć teren parku krajobrazowego, strefy ochrony ekspozycji wokół Parku (1000 m od granicy Parku) oraz jego otuliny z możliwości lokalizacji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych oraz dużych farm wiatrowych, nowych wież telekomunikacyjnych (za wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej), linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć (poza istniejącym przebiegiem), biogazowni, wielkoskalowych obiektów magazynowych lub przemysłowych oraz intensywnej zabudowy na terenach	Brak uzasadnienia dla wprowadzenia zakazu na obszarze Wałbrzycha z uwagi na lokalne uwarunkowania przestrzenne. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Zrezygnować z ograniczeń wprowadzonych w strefie 1000 m od granicy parku dla WFF, linii energetycznych wysokich i najwyższych napięć, wielkoskalowych obiektów magazynowych lub przemysłowych

			wiejskich.		
56.	Książański Park Krajobrazowy	-	Dot. zasad zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Nie lokalizować wielkopowierzchniowych i wielkogabarytowych obiektów usługowych i produkcyjnych.	Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Zrezygnować z zakazu dla istniejących obiektów jak i terenów wyznaczonych pod te funkcje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
57.	Książański Park Krajobrazowy	-	Dot. zasad zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Nie dopuszczać do przekształcania gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolne zarówno na terenach wiejskich jak i miejskich (za wyjątkiem uzasadnionego uzupełniania luk w ciągach istniejącej zabudowy).	Brak uzasadnienia dla wprowadzenia zakazu na obszarze Wałbrzycha z uwagi na lokalne uwarunkowania przestrzenne. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Zrezygnować z zakazu dla gruntów rolnych klasy I-III występujących w granicach miasta
58.	Książański Park Krajobrazowy	-	Dot. zasad zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki.	Brak uzasadnienia dla wprowadzenia zakazu na obszarze Wałbrzycha z uwagi na lokalne uwarunkowania przestrzenne. Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązującymi na tym terenie miejscowymi planami	Zrezygnować z określania tego współczynnika.

				zagospodarowania przestrzennego. Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej powinien być wyznaczony indywidualnie z uwzględnieniem obowiązujących aktów planistycznych i lokalnych uwarunkowań	
59.	Książański Park Krajobrazowy	-	Dot. wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków: Objąć ochroną w formie parku kulturowego założenie rezydencjonalne Zamku Książ z parkiem krajobrazowym – obszar o wysokich walorach historycznych, artystycznych i krajobrazowych.	Granice parku krajobrazowego powinny obejmować założenie rezydencjonalne Książ wpisane do rejestru zabytków.	Brak precyzji zapisu dotyczącego objęcia parkiem kulturowym książańskiego parku krajobrazowego.
60.	Powiększenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie oraz proponowany OChK Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich	-	Brak jednoznacznego zapisu dotyczącego rekomendacji i wniosków dla proponowanych form ochrony przyrody	Brak przejrzystości zapisów	Brak jednoznacznego zapisu, że rekomendacje i wnioski zawarte w ramach poszczególnych form ochrony przyrody dotyczą także obszaru wyznaczonego do powiększenia/lub utworzenia danej formy ochrony przyrody

61.	Książański Park Krajobrazowy , Obszar Chronionego Krajobrazu Kopyły Chełmca oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bardzie i Sowie		Brak jednoznacznego zapisu dotyczącego rekomendacji i wniosków dla przedpoli ekspozycji , osi widokowych, obszarów ekspozycji krajobrazowych itp.	Brak przejrzystości zapisów	Brak jednoznacznego zapisu dotyczącego rekomendacji i wniosków dla przedpoli ekspozycji , osi widokowych, obszarów ekspozycji krajobrazowych itp. w przypadku braku planu ochrony dla konkretnego parku krajobrazowego bądź braku uchwały województwa stanowiącej akt prawa miejscowego na obszarze chronionego krajobrazu
-----	---	--	---	-----------------------------	--

Uzasadnienie

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa.

Wicemarszałek Województwa Dolnośląskiego pismem nr IRT.ZKN.428.1.2024 z dnia 07.08.2024 r. (wpływ do Urzędu Miasta Wałbrzycha 13.08.2024 r.) zwrócił się do Rady Miejskiej Wałbrzycha o zaopiniowanie projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego.

Audyt Krajobrazowy jest dokumentem wspierającym prowadzenie polityki krajobrazowej w województwie. Ma służyć zapewnieniu ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania przestrzennego. Głównym celem audytu krajobrazowego jest waloryzacja krajobrazów w województwie, wskazanie krajobrazów najcenniejszych dla społeczeństwa oraz określenie rekomendacji dla ich kształtowania i ochrony.

W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze całego województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz ocenia ich wartość. Dla krajobrazów najcenniejszych (tzw. priorytetowych) oraz krajobrazów objętych ochroną prawną z innych tytułów formułuje się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów – ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, estetyczno-widokowych, a także architektonicznych, urbanistycznych i ruralistycznych.

Audyt krajobrazowy uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego szczebla lokalnego (gminnego) w poniższym zakresie:

- na podstawie art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się granice krajobrazów priorytetowych oraz sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych;
- na podstawie art. 19 ust. 1b pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń uwzględnia się w szczególności wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych.

Wskazane w przedłożonym przez Wicemarszałka Województwa dokumencie – projekcie Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego rekomendacje nie uwzględniają w pełni ustaleń obowiązującego na terenie Miasta Wałbrzycha Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium to w zakresie wyznaczonych w nim stref planistycznych było przygotowane z uwzględnieniem wykonanych dla miasta szeregu wytycznych konserwatorskich. Ponadto podstawy tych ustaleń oraz zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisów dot. ochrony krajobrazu wynikają z wykonanego dla obszaru miasta „Opracowania krajobrazowego”. Dokument ten powstał w ramach Projektu: Finansowe i Planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu GPR Miasta Wałbrzycha współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020. Dokument ten był również podstawą obecnie obowiązującej tzw. uchwały krajobrazowej i zawartych w niej ustaleń oraz wyznaczonych stref.

Przedłożony przez wicemarszałka dokument został przygotowany z naruszeniem wymogów ładu przestrzennego, o których mowa w art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie uwzględnia harmonijnego kształtowania przestrzeni oraz tworzenia uporządkowanych relacji wszystkich uwarunkowań w przedłożonych rekomendacjach i wnioskach w przypadku zakazu zabudowy, ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, ograniczenia funkcji na poszczególnych obszarach w oderwaniu od istniejących uwarunkowań funkcjonalnych i społeczno - gospodarczych. Tym samym poprzez swoje zapisy narusza zasady zrównoważonego rozwoju. Ustalając wspomniane wyżej rekomendacje i wnioski wymusza tworzenie takich dokumentów planistycznych, które co do zasady nie będą spełniać wymogów art.1 ust. 3 Ustawy poprzez narzucenie pierwszeństwa interesu publicznego przez interesem prywatnym.

Z uwagi na istotny wpływ zaproponowanych w przedłożonym projekcie Audytu Krajobrazowego rekomendacji na uwarunkowania gospodarcze i funkcjonalno przestrzenne miasta Wałbrzycha, do

przedłożonego projektu Audytu Krajobrazowego zgłasza się uwagi i wnioski zamieszczone w formularzu zgłaszania uwag do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz fakt, że rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu objęte ustaleniami Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwiają realizację planowanych projektów i inwestycji Rada Miejska Wałbrzycha opiniuje przedłożony jej projekt Audytu Krajobrazowego negatywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wałbrzycha

Krzysztof Kalinowski