

Załącznik do zarządzenia Nr 703/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzych  
z dnia 10.09.2024 r.

### WYKAZ

**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. Madalińskiego obręb Nowe Miasto nr 26	252/9	SW1W/ 00078595/3	0,0020	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 71/2023 z dnia 16.06.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa budynku jednorodzinnego.	8.100,00 zł + 23% VAT

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem **23.10.2024 r.**

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia **11.09.2024 r.** do dnia **02.10.2024 r.**

**Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej**