

**ZARZĄDZENIE NR 701/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Madalińskiego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), oraz §2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Madalińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze 252/7 obręb Nowe Miasto nr 26, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 701/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 10 września 2024 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr działki | KW | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł |
|-----|---|------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------|---|--------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | przy ul. Madalińskiego obręb Nowe Miasto nr 26 | 252/7 | SW1W/00078 595/3 | 0,0020 | nieruchomość niezabudowana | własność | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 71/2023 z dnia 16.06.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa budynku jednorodzinnego. | 8.100,00 zł + 23% VAT |

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 23.10.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 11.09.2024 r. do dnia 2.10.2024 r.