

Wałbrzych, dnia 25.07.2024 r.

PROTOKÓŁ**z przeprowadzenia II dyżuru projektantów w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany Uchwały Nr LV/600/22 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w dniu 25 lipca 2024 r. od godz. 15:30 do godz. 16:30 odbył się dyżur projektantów: Pana Roberta Szymali – Urbanisty Miejskiego oraz Lidii Wrońskiej pracowników Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

W wyznaczonym czasie na rozmowę przyszedł przedstawiciel Spółki Miejskiego Zarządu Budynków (dalej MZB), który był zainteresowany zagadnieniem ogrodzeń w przedmiotowej zmianie uchwały. Projektanci uchwały krajobrazowej wyjaśnili, że projektowana zmiana uchwały na tym etapie nie obejmuje zmian dotyczących ogrodzeń oraz poinformowali, że termin na składanie uwag do zmiany uchwały krajobrazowej miasta Wałbrzycha mija 5 sierpnia 2024 r. Przedstawiciel MZB, w celu złożenia ewentualnej uwagi do projektu uchwały, otrzymał wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2509).

W trakcie rozmowy poruszono jeszcze takie kwestie jak prawa i obowiązki zarządcy nieruchomości, które wynikają z przepisów uchwały krajobrazowej oraz wynikające z zarządzenia Nr 43/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 19 stycznia 2023 r. w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr LV/600/22 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia realizacji zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zmienionego zarządzeniem Nr 410/2023, Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 9 czerwca 2023 r., które zobowiązują Prezesa Zarządu MZB sp. z o.o. do przekazywania do wiadomości Biura merytorycznego odpowiadającego za uchwałę krajobrazową:

- 1) wszelkich posiadanych przez nich informacji dotyczących zarówno zamiaru sytuowania jak i nowo sytuowanych obiektów reklamowych/małej architektury/ogrodzeń;
- 2) kwartalnych raportów z realizowanych zadań dotyczących wdrażania uchwały krajobrazowej;
- 3) informacji o istniejących obiektach o charakterze reklamowym, celem ich weryfikacji pod kątem spełniania przez nie wymogów uchwały krajobrazowej.

Pomimo prawidłowego zawiadomienia interesariuszy, zgodnego z art. 8h ust.1 w/w ustawy nikt inny nie skorzystał z możliwości wzięcia udziału w II dyżurze projektantów w wyznaczonym czasie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach.

Sporządziła: L. Wrońska – inspektor BFE

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szczęśnej

