



6845-JP/MP

URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA

Oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha

| | |
|--|---|
| Podstawa prawna | <p>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).</p> <p>2. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 ze zm.)</p> <p>3. Zarządzenie Nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 lutego 2023 r. zatwierdzający regulamin przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, rokowań na sprzedaż, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha.</p> <p>4. Zarządzenie Nr 785/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29 września 2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych z wyłączeniem dróg wewnętrznych.</p> <p>5. Zarządzenie Nr 918/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 4 grudnia 2017r w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz stanowiących własność Miasta Wałbrzycha na prawach powiatu z wyłączeniem dróg wewnętrznych.</p> |
| Wymagane dokumenty | <p>1. Wniosek</p> <p>2. Mapka ewidencyjna w przypadku dzierżawy części działki (po raz pierwszy)</p> |
| Wzory dokumentów do pobrania | <p>1. Wniosek o wydzierżawienie działki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu</p> <p>2. Wniosek o zawarcie kolejnej umowy do pobrania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego</p> |
| Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy | <p>Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego ul. Kopernika 2, pok nr 104 (I piętro) szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod nr telefonu 74 66 55 227, 74 64 88 507 (Gmina), 74 66 55 237 (Skarb Państwa)</p> |
| Miejsce składania dokumentów | <p>Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 377, 74 66 55 376, 74 66 55 378</p> |
| Termin załatwienia sprawy | <p>Ok. 4 miesiące – pierwsza dzierżawa</p> <p>Ok. 3 miesiące – kolejne dzierżawy</p> |
| Opłaty | <p>Nie podlega opłacie skarbowej</p> |
| Tryb odwoławczy | <p>brak</p> |

Aktualne na sierpień 2024 r.

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha

| | |
|---|---|
| TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl |
| DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH | Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 644 47 80 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. |
| CELE PRZETWARZANIA | Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu oddania nieruchomości w dzierżawę stanowiących własność gminy Wałbrzych. Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane celem szybkiej komunikacji związanej z realizowaną sprawą |
| PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA | Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145). Pani/Pana dane w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody, którą można wycofać w dowolnym momencie, przy czym podanie danych oznacza zgodę na ich przetwarzanie. |
| ODBIORCY DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom przetwarzającym dane osobowe na podstawie umowy zawartej z Administratorem, w tym: MZB Sp. zo.o. Madkom SA, Geomatyka Kraków s.c, Geobid Sp. z o.o., Rekord SI Sp. z o.o. |
| OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.) kat. BE 10 tj.: 10 lat |
| PRAWA PODMIOTÓW DANYCH | Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. |
| PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO | Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa. |
| INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH | „Obowiązek podania Pani/Pana danych osobowych wynika z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz..U. z 2024 r. poz. 1145.). W przypadku działania na wniosek odmowa podania danych przez ich posiadacza skutkuje nie zrealizowaniem wniosku.” Podane dane w zakresie numeru telefonu i adresu e-mail są dobrowolne. Nie podanie powyższych danych będzie skutkowało brakiem możliwości kontaktu telefonicznego i za pośrednictwem poczty elektronicznej. |

Wałbrzych, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

**Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego
ul. Kopernika 2
58-300 Wałbrzych**

Zwracam się z prośbą o wydierżawienie nieruchomości oznaczonej jako działka nr
obręb o powierzchni, z przeznaczeniem na

.....
(podpis)

* W przypadku wnioskowania o część działki, należy przedłożyć mapkę ewidencyjną z zaznaczonym terenem objętym wnioskiem.

** Niniejszy kompletny dokument należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzysza**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu oddania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych w dzierżawę. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać w siedzibie Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 2, pokój 104 nr tel. 74 64 88 507, 74 66 55 227 (Gmina), pokój 102 nr tel. 74 66 55 237 (Skarb Państwa) lub na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl/arttykul/607/11758/oddanie-nieruchomosci-gruntowych-w-dzierzawe-stanowiacych-wlasnosc-i-gminy-walbrzych-nie-objetych-umowami-o-zarzadzanie> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl 74 64 44 780.

Wałbrzych, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

**Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Mienia Komunalnego
ul. Kopernika 2
58-300 Wałbrzych**

Proszę o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr o powierzchni położonej w Wałbrzychu w obrębie nr, wykorzystywanej z przeznaczeniem na

.....
(podpis)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu oddania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych w dzierżawę. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych można uzyskać w siedzibie Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego ul. Kopernika 2, pokój 104 nr tel. 74 64 88 507, 74 66 55 227 (Gmina), pokój 102 nr tel. 74 66 55 237 (Skarb Państwa) lub na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl/artukul/607/11758/oddanie-nieruchomosci-gruntowych-w-dzierzawe-standowiacych-wlasnosci-gminy-walbrzych-nie-objetych-umowami-o-zarządzanie> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl 74 64 44 780.