



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

| | |
|---|---|
| Podstawa prawna | <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) - art. 30;2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023r. , poz. 2111);3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572). |
| Wymagane dokumenty | <ol style="list-style-type: none">1. wypełniony druk zgłoszenia klienta zgłaszającego zamiar wykonania określonych robót budowlanych, (określony na drugiej stronie druku zgłoszenia termin rozpoczęcia robót należy podać nie krótszy niż 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia - w razie konieczności szybszego przystąpienia do robót proszę zaznaczyć, że zgłaszający chce otrzymać zaświadczenie o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa),2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,3. w zależności od potrzeb opracowanie zawierające odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,4. zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby wykonującej projekt zagospodarowania działki lub terenu,5. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.6. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł w przypadku ubiegania się o wydanie zaświadczenia * |
| Wzory dokumentów do pobrania | Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej, przy ul. Kopernika 2 pok. 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu |
| Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy | Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej |
| Miejsce składania dokumentów | Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych |
| Termin załatwienia sprawy | Termin rozpatrzenia zgłoszenia wynosi 21 dni co oznacza, że do wykonania robót można przystąpić: <ul style="list-style-type: none">• po upływie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia (jest to tzw. milcząca zgoda organu) o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,• po upływie 21 dni od dnia uzupełnienia brakujących dokumentów o ile tut. Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej, Wcześniejsze przystąpienie do planowanych robót budowlanych jest możliwe po uzyskaniu zaświadczenia o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa (prosimy wówczas o zaznaczenie na drugiej stronie druku zgłoszenia żądania wydania zaświadczenia). Rozstrzygnięcie do odbioru osobistego, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, przez pracownika Biura lub po pisemnym powiadomieniu. |
| Opłaty | <ol style="list-style-type: none">1. zgłoszenie zamiaru wykonania określonych robót budowlanych nie podlega opłacie skarbowej,2. opłatę za wydanie zaświadczenia (na żądanie wnioskodawcy) o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa, w wysokości 17 zł należy wnieść na rachunek : Urząd Miejski w Wałbrzych BANK MILENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa *3. za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na podane |

| | |
|------------------------------------|---|
| | <p>wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu <u>*Nie podlega opłacie skarbowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach <u>budownictwa mieszkaniowego</u> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaświadczenia wydawane dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego, ▪ zaświadczenia w sprawie budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłęsk żywiołowych, |
| <p>Tryb odwoławczy</p> | <p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572). Od wydanego sprzeciwu (decyzja administracyjna) na wykonanie określonych robót budowlanych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty</p> |
| <p>Informacje dodatkowe</p> | <p>W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie tego obowiązku przerywa 21- dniowy bieg terminu rozpatrzenia zgłoszenia.</p> <p>- Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.</p> <p>- W przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.</p> <p>- W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.</p> <p>- instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz instalacji gazowej należy dołączyć 3 egz. projektu budowlanego,</p> <p>- W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.</p> <p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210. Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p> |