



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
WYDAWANIE DECYZJI O NIEZBĘDNOŚCI WEJŚCIA DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU, LOKALU LUB NA
TEREN SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) - art. 47;2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023 poz. 2111.);3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek strony ubiegającej się o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,2. kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę,3. dziennik budowy inwestycji do wglądu (o ile został zarejestrowany i minęły 3 lata od dnia wydania decyzji),4. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.5. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej*
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej , przy ul. Kopernika 2 pok. 210 , w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	<p>Termin załatwienia sprawy (tj. wydania decyzji administracyjnej) wynosi maksymalnie 14 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Termin powyższy może zostać wydłużony w przypadku konieczności dokonania określonych czynności (przewidzianych w przepisach prawa), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu.</p> <p>Odbioru decyzji należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem załatwiającym sprawę w Biurze Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 w Wałbrzychu I piętro pokoje nr 208, 209, 215.</p> <p>Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest przygotowana do odbioru.</p>
Opłaty	<p>opłata za wydanie decyzji w wysokości 10 zł, wnoszona na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzych BANK MILENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa</p> <p>Za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na podane wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu</p> <p>*Nie podlega opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach <u>budownictwa mieszkaniowego</u> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ przeniesienia decyzji dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,

Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572).</p> <p>Od wydanego sprzeciwu (decyzja administracyjna) na wykonanie określonych robót budowlanych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty</p>
Informacje dodatkowe	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>