



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
WYDANIE POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) - art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust.4, art. 34 ust. 4, art. 36;2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023r. , poz. 2111.);3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572.).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek strony ubiegającej się o wydanie pozwolenia na rozbiórkę,2. zgoda właściciela obiektu,3. szkic usytuowania obiektu,4. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,5. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,6. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,7. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu 3 egz.,8. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.9. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej10. w zależności od potrzeb 3 egz. projektu rozbiórki
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej, przy ul. Kopernika 2 pok. 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Termin załatwienia sprawy i wydania pozwolenia wynosi nie więcej niż jeden miesiąc a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie dłużej niż dwa miesiące od chwili wszczęcia postępowania. W przypadku zmiany terminu wnioskodawca zostanie powiadomiony na piśmie drogą pocztową. Odbioru decyzji należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem załatwiającym sprawę . Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest przygotowana do odbioru.
Opłaty	- opłatę za wydanie decyzji w wysokości 36 zł (wg załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity Dz. U z 2023 r. , poz.2111) Bank Millennium SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skar-bowa – za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na podane wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. – Opłata za wydanie dziennika budowy w wymaganej wysokości: DB1 – 17,16, zł, DB2 – 22,34 zł , DB2A (drugi tom) – 22,66 zł. , DB3 8,00 zł BANK MILENNIUM: 19 1160 2202 0000 0004 9251 2045 z dopiskiem opłata za dziennik budowy, opłata własnego dziennika budowy-brak opłaty (należy dołączyć dziennik)

	<p>Nie podlega opłacie skarbowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach <u>budownictwa mieszkaniowego</u> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572).</p> <p>Od wydanej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty.</p>
Informacje dodatkowe	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>