



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) - art. 71;2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2111);3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wypełniony druk zgłoszenia strony o zamierzonej zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z podaniem w szczególności dotychczasowego i zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,3. opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,4. zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,5. zaświadczenie prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,6. w przypadku gdy zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, powoduje zmianę warunków: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotnych, higieniczno-sanitarnych, ochrony środowiska bądź wielkości lub układu obciążeń, do zgłoszenia należy dołączyć ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,7. zaświadczenie o przynależności osoby wykonującej ekspertyzę do właściwej izby samorządu zawodowego,8. w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,9. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.10. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w przypadku ubiegania się o wydanie zaświadczenia
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej , przy ul. Kopernika 2 pok. 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Termin rozpatrzenia zgłoszenia wynosi 30 dni (od dnia złożenia zgłoszenia w organie) co

	<p>oznacza, że do użytkowania zgodnie z nowym jego sposobem można przystąpić:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po upływie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia (jest to tzw. milcząca zgoda organu) o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej, • po upływie 30 dni od dnia uzupełnienia brakujących dokumentów o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej, • nie później niż po upływie 2 lat od daty złożenia zgłoszenia w organie. <p>Wcześniejsza zmiana sposobu użytkowania jest możliwa po uzyskaniu zaświadczenia o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa (prosimy wówczas o zaznaczenie na drugiej stronie druku zgłoszenia żądania wydania takiego zaświadczenia).</p> <p>Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że zaświadczenie jest przygotowane do odbioru.</p>
Oplaty	<ol style="list-style-type: none"> 1. zgłoszenie zamiaru wykonania określonych robót budowlanych nie podlega opłacie skarbowej, 2. opłatę za wydanie zaświadczenia (na żądanie wnioskodawcy), o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa, w wysokości 17 zł należy wnieść na rachunek : Urząd Miejski w Wałbrzychu BANK MILENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa 3. za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na podane wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu 4. wykaz stawek opłaty skarbowej oraz zwolnienia zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023r., poz. 2111).
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572.).</p> <p>Od wydanego sprzeciwu (decyzja administracyjna) na dokonanie zamierzonej zmiany sposobu użytkowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty.</p>
Informacje dodatkowe	<p>W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie tego obowiązku przerywa 30- dniowy bieg terminu rozpatrzenia zgłoszenia.</p> <p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>