



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
PRZENIESIENIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) - art. 40;2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023r. , poz.2111);3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. wypełniony przez wnioskodawcę wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę,2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, sporządzone na ustawowym druku,3. zgoda dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana,4. zgoda jw. nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dot. nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę,5. dziennik budowy inwestycji do wglądu (o ile został zarejestrowany i minęły 3 lata od dnia wydania decyzji),6. oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.7. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej, przy ul. Kopernika 2 pok.: 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Termin załatwienia sprawy i wydania pozwolenia wynosi nie więcej niż jeden miesiąc a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie dłużej niż dwa miesiące od chwili wszczęcia postępowania. W przypadku zmiany terminu wnioskodawca zostanie powiadomiony na piśmie drogą pocztową. Odbioru decyzji należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Biura załatwiającym sprawę . Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest przygotowana do odbioru.
Opłaty	opłatę za wydanie decyzji w wysokości 90 zł* należy wnieść na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu BANK MILENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa od przeniesienia pozwolenia na budowę . Za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na konto j.w Wykaz stawek opłaty skarbowej raz zwolnienia od opłat zawiera załącznik do ustawy

	<p>z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 2111).</p> <p><u>*Nie podlega opłacie skarbowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach <u>budownictwa mieszkaniowego</u> <p>Zwolnione z opłaty skarbowej są:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ przeniesienia decyzji dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572).</p> <p>Od wydanej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty.</p>
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>