



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
ZGŁOSZENIE ZAMIARU BUDOWY/PRZEBUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO,

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.) - art. 30;
2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023r. , poz.2111);
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572).

Wymagane dokumenty

1.
 - ▲ wypełniony druk zgłoszenia klienta zgłaszającego zamiar budowy/przebudowy obiektu budowlanego– określonego w art. 29 ust1, pkt 1a) - budowy / przebudowy wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce;
 - ▲ trzy egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane
 - ▲ zaświadczenie projektanta (projektantów) o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu,
 - ▲ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - ▲ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ▲ oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika,
2.
 - ▲ w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a – oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – [Kodeks karny \(Dz. U. z 2024 r. poz. 17\)](#); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;
 - oświadczenie inwestora, że:
 - przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,
 - dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna

Wzory dokumentów do pobrania

Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej przy ul. Kopernika 2 pok. 210, w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu

Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy

Biuro Administracji Architektoniczno – Budowlanej

Miejsce składania dokumentów

Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8
58-300 Wałbrzych

Termin załatwienia sprawy

Termin rozpatrzenia zgłoszenia wynosi 21 dni co oznacza, że do wykonania robót można przystąpić:

- ▲ po upływie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia (jest to tzw. milcząca zgoda organu) o ile tutejszy Organ nie wnieśnie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej),
- ▲ po upływie 21 dni od dnia uzupełnienia brakujących dokumentów, o ile tutejszy Organ nie wnieśnie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,

<p>Oplaty</p>	<p>1. za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na rachunek : Urząd Miejski w Wałbrzychu BANK MILENNIUM SA: 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252 z dopiskiem opłata skarbowa ;</p> <p>2.Oplata za wydanie dziennika budowy w wymaganej wysokości: DB1 – 17,16, zł, DB2 – 22,34 zł , DB2A (drugi tom) – 22,66 zł. , DB3 8,00 zł BANK MILENNIUM: 19 1160 2202 0000 0004 9251 2045 z dopiskiem opłata za dziennik budowy, opłata własnego dziennika budowy-brak opłaty (należy dołączyć dziennik)</p> <p>Wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili złożenia wniosku</p> <p>▲ Dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej. Na żądanie dowód tej zapłaty może być zwrócony wnioskodawcy.</p> <p>Wykaz stawek opłaty skarbowej oraz zwolnienia zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U z 2023r. , poz. 2111)</p>
<p>Tryb odwoławczy</p>	<p>Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572).</p> <p>Od wydanego sprzeciwu (decyzja administracyjna) na wykonanie określonych robót budowlanych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Prezydenta Wałbrzycha w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu lub za pośrednictwem poczty</p>
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie tego obowiązku przerywa 21- dniowy bieg terminu rozpatrzenia zgłoszenia.</p> <p>W przypadku zgłoszenia budowy określonego wyżej budynku jednorodzinnego tut. organ zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu -www.bip.um.walbrzych.pl w terminie 3 dni od dnia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ doręczenia zgłoszenia - informację o dokonaniu zgłoszenia, zawierającą imię i nazwisko albo nazwę inwestora oraz adres i opis projektowanego obiektu; ▲ wniesienia sprzeciwu - informację o dacie jego wniesienia; ▲ upływu terminu 21 dni, o którym mowa wyżej - informację o braku wniesienia sprzeciwu. <p>W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.</p> <p>Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 317, 74 66 55 247, 74 66 55 248, 74 66 55 256, 74 66 55 335, 74 66 55 250, 74 66 55 351 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych , pok . 208, 209, 215, 216, 210.</p> <p>Godziny przyjmowania: poniedziałek , środa, czwartek 7.30-15.30 Wtorek - 7.30-16.30 Piątek - 7.30-14.30</p>