



**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**KARTA INFORMACYJNA**  
**Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych**  
**na terenie miasta Wałbrzycha**

<b>Podstawa prawna</b>	- art. 28 ust. 4 pkt. 1, art. 38 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2024 r. poz. 90), - art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
<b>Wymagane dokumenty</b>	- wniosek o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy, - umowa dzierżawy
<b>Wzory dokumentów do pobrania</b>	Wniosek o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy.
<b>Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy</b>	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – Referat Katastru Nieruchomości ul. Jana Matejki 2, pokój nr 5 (I piętro). Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerem tel. 74 64 88 540 lub 74 64 88 538
<b>Miejsce składania dokumentów</b>	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 2, pok. 5 lub Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Henryka Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 376, tel. 74 66 55 375 Godziny przyjmowania interesantów: poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 7.30-15.30, wtorek od 7.30 do 16.30, piątek od 7.30 do 14.30
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy.
<b>Oplaty</b>	Uzyskanie potwierdzenia zawartej umowy dzierżawy jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Nie przysługuje
<b>Informacje dodatkowe</b>	<p>W dniu 31 lipca 2020 r. weszły w życie przepisy nakładające na prezydentów miast nowe obowiązki polegające na potwierdzaniu zawartych umów dzierżawy w trybie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników. Działając na mocy art. 28 ust. 4 pkt 1 lub art. 38 pkt 1 ww. ustawy Prezydent Miasta Wałbrzycha właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, będzie potwierdzał zawarte od dnia 31 lipca 2020 r. na co najmniej 10 lat, pisemne umowy dzierżawy gruntów.</p> <p>W związku z powyższym potwierdzenie zawarcia ww. umowy dzierżawy, dla gruntów położonych na terenie miasta Wałbrzycha, będzie dokonywane na podstawie wniosku złożonego przez wydzierżawiającego lub dzierżawcę wraz z umową dzierżawy.</p> <p>Jednocześnie nadmienia się, że Prezydent dokonuje tylko potwierdzenia zawarcia umowy, zatem nie potwierdza faktu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, nie sporządza umowy dzierżawy i nie poświadcza własnoręczności podpisów na tych umowach. Ponadto Prezydent Miasta Wałbrzycha władny jest tylko do potwierdzenia umowy dzierżawy gruntów położonych na terenie miasta Wałbrzycha.</p>