



**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

### **KARTA INFORMACYJNA - Podział nieruchomości (działki)**

<b>Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),</li><li>- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)</li><li>- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),</li></ul>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wniosek właściciela (właścicieli) bądź użytkownika wieczystego gruntu (użytkowników wieczystych gruntu) o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. W przypadku jednostek posiadających osobowość prawną wniosek osób upoważnionych do reprezentacji zgodnie z zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS).</li><li>- Do wniosku, zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami należy dołączyć następujące dokumenty:<ol style="list-style-type: none"><li>1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4;</li><li>2) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi – nie dotyczy;</li><li>3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów, w przypadku o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2 (podział jest zgodny z warunkami określonymi w tej decyzji);</li><li>3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości);</li><li>4) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 (podział niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);</li><li>5) protokół przyjęcia granic nieruchomości;</li><li>6) wykaz zmian gruntowych;</li><li>7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;</li><li>8) mapę z projektem podziału.</li></ol>Ilość egzemplarzy mapy z projektem podziału: dla każdej ze stron postępowania + 2 egz. (ewidencja gruntów i budynków, aa). Dokumenty wymienione w punktach 5-8 podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</li></ul>
<b>Wzory dokumentów do pobrania</b>	Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
<b>Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy</b>	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu - Referat Katastru Nieruchomości ul. Jana Matejki 2, pokój nr 5 (I piętro) Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerem tel. 74 64 88 538 lub 74 64 88 540
<b>Miejsce składania dokumentów</b>	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Jana Matejki 2 lub Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Henryka Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 376, tel. 74 66 55 375
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości.
<b>Opłaty</b>	Nie podlega opłacie skarbowej.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.
<b>Informacje dodatkowe</b>	Zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku, nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.