



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU

Wałbrzych, dnia 6 sierpnia 2024 r.

BL.RL.7144.107.2024

BIURO ORGANIZACYJNE
Wpłynęło dnia:

12-08-2024

Nr
Podpis

Pan
Piotr Sosiński
Radny Rady Miejskiej
Wałbrzycha

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 29.07.2024 r. w sprawie planów gminy związanych z budynkiem przy ul. 1 Maja 69 w Wałbrzychu informuję, że budynek przy ul. 1 Maja 69 został przeznaczony do remontu kapitalnego, w związku z czym Gmina Wałbrzych podjęła działania mające na celu opróżnienie budynku. Inwestycja związana z remontem tego budynku będzie realizowana przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o., który wyłonił wykonawcę dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Termin na wykonanie dokumentacji, zgodnie z umową zawartą z wykonawcą został określony do dnia 08.03.2025 r.

Po otrzymaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej Gmina Wałbrzych za pośrednictwem MZB Sp z o.o. wystąpi do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie części kosztów remontu budynku z funduszu dopłat. Koszty inwestycji, które nie zostaną sfinansowane z funduszu dopłat BGK pokryje Gmina Wałbrzych.

W budynku przy ul. 1 Maja 69 zajętych jest 10 z 25 lokali mieszkalnych, w tym tylko jeden na podstawie umowy najmu, pozostałe lokale zajmowane są bez tytułu prawnego.

Najemca zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego otrzyma lokal zamienny.

Natomiast osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego, wobec których zapadł wyrok o eksmisję z prawem do lokalu socjalnego otrzymają lokal socjalny, po remoncie wykonanym przez Gminę Wałbrzych. Standard lokalu zamiennego i lokali z czynszem socjalnym będzie spełniał kryteria określone w w/w ustawie.

Ustalenie stawki czynszu za lokale położone w budynku przy ul. 1 Maja 69 w Wałbrzychu po kapitalnym remoncie tego budynku będzie możliwe po zakończeniu inwestycji i ustaleniu kosztu budowy 1 m² lokalu.

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a

Z poważaniem:

Prezydent
Miasta Wałbrzych
Roman Szlachetny

