

Nr sprawy BL.RL.

Wałbrzych, dn.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL.....

stan cywilny.....

telefon.....

**Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Lokalowe**

Wniosek o zamianę lokalu (zaznaczyć właściwe)

- a) zajmuje lokal nieprzystosowany pod względem powierzchni, struktury, położenia i wyposażenia dla zamieszkującej w nim osoby niepełnosprawnej o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności (najemcy lub członka gospodarstwa domowego) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 426 ze zm.),
- b) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej o co najmniej 20% kryteria określone w art.5 ust. 1 o dodatkach mieszkaniowych,
- c) zajmuje lokal którego powierzchnia pokoi jest mniejsza niż 5m² na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 10m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, a przegęszczenie nastąpiło w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia dziecka lub przysposobienia dziecka,
- d) został pozbawiony mieszkania w skutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- e) zajmuje lokal, objęty zakazem użytkowania na podstawie decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego ,
- f) zajmuje lokal, położony w budynku wymagającym opróżnienia z uwagi na konieczność wykonania remontu lub rozbiórki budynku.

I. Wypełnia wnioskodawca

L. p	Nazwisko i imię	Data Zameldowania	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1.				najemca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Ilość osób zgłoszonych do zamieszkiwania

.....

.....

podpis administratora budynku

II. Wypełnia administrator budynku

1. Rodzaj mieszkania;

- komunalne socjalne

2. Położenie mieszkania w budynku:

- mieszkalnym
 przeznaczonym do rozbiórki

3. Struktura mieszkania:

- parter, □ piętro
- kuchnia -m²,
- przedpokój
- łazienka
- łazienka z wc
- wc:
- w domu,
 - na korytarzu,
 - na zewnątrz budynku,

wyposażone w instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową
- centralnego ogrzewania
- etażowe
- kotłownia lokalna
- inne.....

ilość pokoi, o powierzchni każdego pokoju: 1-.....m², 2-m²,3-.....m²,
4-.....m²,

powierzchnia użytkowam², powierzchnia mieszkalnam²,

4. Mieszkanie zajmowane jest:

- na podstawie decyzji / skierowania nr z dniaroku.

Najemcą lokalu jest

- bezprawnie, z powodu

- samowolnie

5. Zaległości czynszowe

- nie występują
- występują – wysokośćzł
- wysokość czynszu (miesięczny przypis).....zł

.....
podpis administratora budynku

6. Ocena stanu technicznego lokalu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- * czy obecne warunki techniczne lokalu, zezwalają na stały pobyt dotychczasowych użytkowników lokalu

TAK

NIE

- * czy dalsze zamieszkiwanie w lokalu może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia osób w nim zamieszkujących:

(w przypadku stwierdzenia zagrożenia, prosimy podać jakiego rodzaju zagrożenie występuje w lokalu i czym jest ono spowodowane)

TAK

NIE

.....
.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane

^ zaznaczyć właściwą odpowiedź

III. Wypełnia wnioskodawca

Prośbę swą motywuję następująco :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis współmałżonka)

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości oprócz tytułu do zajmowanego lokalu.

(podpis wnioskodawcy / wnioskodawców)

NIEZBĘDNE DOKUMENTY

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
2. Oświadczenie o stanie majątkowym - według załączonego wzoru,
3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
4. W przypadku osób rozwiedzionych:
 - kopia wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację sądową (oryginał do wglądu),
5. W przypadku osób niepełnosprawnych:
 - kopia orzeczenia o niepełnosprawności lub decyzji ZUS (oryginał do wglądu),
6. W przypadku dzieci pobierających naukę:
 - zaświadczenie ze szkoły/uczelni.

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1ze zm.).

	<p style="text-align: center;"><u>URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU</u></p> <p style="text-align: center;"><u>PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH</u></p> <p style="text-align: center;"><u>TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118</u></p> <p style="text-align: center;"><u>www.um.walbrzych.pl</u></p> <p style="text-align: center;"><u>www.bip.um.walbrzych.pl</u></p>
<p style="text-align: center;">Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o zamianę lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.</p>	
<p>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</p>	<p>Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl</p>
<p>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</p>	<p>Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 664 47 80 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.</p>
<p>CELE PRZETWARZANIA</p>	<p>Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zamianę lokalu</p>
<p>PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA</p>	<p>Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm.. 2. Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu. 3. Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie. 4. Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.
<p>KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH</p>	<p>W zakresie danych osobowych osób zgłoszonych do zamieszkania wspólnie z wnioskodawcą przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, wysokość dochodu, stosunek do wnioskodawcy. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.</p>

ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób zgłaszanych do zamieszkania wspólnie z wnioskodawcą zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażaniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - **Prezydenta Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl danych osobowych dotyczących **rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia**, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

*zaznaczyć właściwe

.....

(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)