

W N I O S E K

o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu

1. Imię i nazwisko

2. Data urodzenia, PESEL

3. Adres zamieszkania

nr telefonu

4. Informacje o stanie cywilnym*:

kawaler/panna*

żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka proszę
podać adres)

wdowa/wdowiec*

rozwidziony(a), (proszę podać miejsce zamieszkania byłego współmałżonka)

.....

5. W lokalu zameldowany(a) od

Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu :

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Ilość osób zgłoszonych do zamieszkiwania

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

6. Dane o lokalu:

I pokój m² II pokój m² III pokój m² IV pokój m²

kuchniam² łazienka m² wcm² przedpokój..... m²

inne

pow. użytkowa..... m² pow. mieszkalna m².

7. Czy w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku występują zaległości czynszowe, przekraczające 3 pełne okresy płatności: **Tak / Nie ***

.....

Należność główna.....odsetki.....

8. Lokal zajmowany jest na podstawie: (*nazwisko najemcy lub właściciela lokalu*)

.....

.....

Podpis zarządcy/właściciela

Opinia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu (w przypadku korzystania przez wnioskodawcę z pomocy MOPS).....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis pracownika

9. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....

.....

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

	<p style="text-align: center;"> URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl </p>
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl , telefonicznie pod numerem 74 664 47 80 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział lokalu z umową najmu socjalnego lokalu.
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: <ol style="list-style-type: none"> 1. Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm. 2. Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu socjalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy remontu a następnie najmu lokalu. 3. Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie. Zgoda będzie stanowiła również podstawę podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (zakres udostępnianych danych to imię i nazwisko oraz adres). Wyrażenie zgody wymaga wypełnienia formularza zgody dostępnego powyżej. 4. Art. 9 ust. 2 lit a RODO – wyraźnej zgody w przypadku danych szczególnych kategorii - dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia, wskazanych we wniosku. Przetwarzanie tych danych ma na celu ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych. Podanie tych danych we wniosku będzie wymagało wypełnienia formularza zgody na przetwarzane danych szczególnych kategorii dostępnego poniżej.
KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu socjalnego przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, informacje dot. pokrewieństwa. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.

ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu socjalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie uchwały nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku. Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących zdrowia jest dobrowolne. Niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy, gdyż dane te pozwalają na ustalenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych szczególnych kategorii

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Administratora danych osobowych - **Prezydenta Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl danych osobowych dotyczących rodzaju niepełnosprawności oraz innych informacji dotyczących stanu zdrowia, wskazanych we wniosku, w celu ustalenia szczególnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

*zaznaczyć właściwe

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wystąpienie do Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej
w Wałbrzychu o udzielenie informacji**

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na wystąpienie z wnioskiem do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu w celu uzyskania informacji o sytuacji rodzinnej, materialno – bytowej oraz mieszkaniowej wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe powyżej).

*zaznaczyć właściwe

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Niezbędne dokumenty:

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
2. Oświadczenie o stanie majątkowym - według załączonego wzoru,
3. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego - według załączonego wzoru,
4. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:
 - kopia aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania wnioskodawcy w lokalu,
5. W przypadku osób rozwiedzionych:
 - kopia wyroku sądu orzekającego rozwód lub separację sądową (oryginał do wglądu),
6. W przypadku osób niepełnosprawnych:
 - kopia orzeczenia o niepełnosprawności lub decyzji ZUS (oryginał do wglądu),
7. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych:
 - zaświadczenie z PCPR o pobycie w domu dziecka lub wyrok sądu dotyczący umieszczenia w rodzinie zastępczej,
8. W przypadku dzieci pobierających naukę:
 - zaświadczenie ze szkoły/uczelni.