

Wałbrzych, dnia 6.08.2024 r.

BKS.0003.2.2024

BIURO ORGANIZACYJNE
Wpłynęło dnia:

06-08-2024

Nr
Podpis

Pan
Tomasz Maciejowski
Radny Miasta Wałbrzycha

Pan
Rafał Kiercz
Radny Miasta Wałbrzycha

W odpowiedzi na interpelację z dnia 24 lipca 2024 r. w sprawie postępowania przetargowego nr Z88/60993 „Przebudowa i termomodernizacja budynku na Dom Pomocy Społecznej przy ul. II Armii 4 w Wałbrzychu”, informuję co następuje.

Ad.1

W Filii Domu Pomocy Społecznej „Dom Seniora-Rusinowa w Wałbrzychu” mieszczącej się przy ul. Zachodniej 17 przebywa aktualnie 38 pensjonariuszy i dla takiej liczby osób będzie przeznaczony nowy Dom Pomocy Społecznej przy ul. II Armii.

Ad. 2 i 6

Na dzień udzielania odpowiedzi na niniejszą interpelację nie jest możliwe podanie dokładnej daty przeniesienia pensjonariuszy do nowego Domu Pomocy Społecznej przy ul. II Armii 4, gdyż jest to uzależnione od decyzji Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, co również determinuje plany Gminy Wałbrzych w stosunku do nieruchomości znajdującej się przy ul. Zachodniej 17.

Ad. 3

Na etapie planowania inwestycji pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku na Dom Pomocy Społecznej przy ul. II Armii 4 w Wałbrzychu”, wstępnie określona kwota na sfinansowanie zamówienia wynosiła 7 075 044,67 zł brutto i wynikała z kosztorysu inwestorskiego. Do przetargu została złożona tylko jedna oferta na kwotę 8 721 415,57 zł brutto i została ona zaakceptowana przez Gminę Wałbrzych.

Jednocześnie informuję, że zbiorcze zestawienie kosztów inwestorskich, o przekazanie którego Pan wystąpił, zostało zawarte w załączniku do niniejszego pisma.

Ad. 4

Dodatkowe koszty przeznaczone na realizację zadania związane były z dodatkowymi pracami remontowymi, które nie były ujęte w kosztorysach, a konieczność wykonania których ujawniła się na etapie realizacji zadania.

Ad. 5

Przez ostatnie 10 lat Zakład Ogólnobudowlany BUD-MICH Krzysztof Michalak realizował następujące zadania inwestycyjne na rzecz Gminy Wałbrzych:

- Wykonanie modernizacji budynków przy ul. Piłsudskiego 81 i 92 oraz budynku przy ul. Andersa 111 w Wałbrzychu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków komunalnych

w zakresie elewacji i wymiany stolarki okiennej wraz z małą architekturą” w zakresie zad. Nr 2,

- „Adaptacja pomieszczeń budynku byłego V Liceum Ogólnokształcącego w Wałbrzychu na Przedszkole oraz Multimedialną Filię Biblioteczną”,

- „Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu” w zakresie termomodernizacji, modernizacji c.o., instalacji elektrycznej i remontu dachu – budynek przy ul. Matejki 2 w Wałbrzychu,

- „Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu” , remont pomieszczeń biurowych przy ul. Matejki 2,

- „Remonty budynków administracyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu” w zakresie termomodernizacji budynku przy ul. Matejki 3 w Wałbrzychu,

- Remont elewacji z dociepleniem ścian budynku przy ul. Piłsudskiego 84 w Wałbrzychu,

- Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Piłsudskiego 84 w Wałbrzychu,

- Modernizacja dachu i elewacji budynku przy ul. Samosierry 4 w Wałbrzychu,

- Remont dachu papowego w budynku przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu,

- Modernizacja klatki schodowej, strychu i piwnic, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Kubeckiego 1,

- Wymiana okien drewnianych na PCV w ilości 4szt w budynku przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu

- Remont dachu i kominów ul. Kubeckiego w Wałbrzychu,

- Modernizacja substancji szkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” w zakresie termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 17 przy ul. 1-go Maja 105 w Wałbrzychu,

- „Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 17 w Wałbrzychu na potrzeby przedszkola i szkoły podstawowej,

- „Modernizacja i budowa budynków komunalnych” – zadanie polegające na remoncie budynku na potrzeby MOPS”,

- „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej gminy Wałbrzych położonych przy ul. 1 Maja 103-107, ul. Niepodległości 64, ul. Ogrodowej 2a i ul. 1 Maja 149” w zakresie wykonania robót termomodernizacyjnych budynku przy ul. 1 Maja 149”,

- Rozwój oferty kulturalnej w Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu „Adaptacja budynku przy ul. 1 Maja 149 na potrzeby oddziału bibliotecznego”,

- Rozwój oferty kulturalnej w Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu ”Adaptacja pomieszczeń budynku przy ul. 1 Maja 149 na potrzeby siedziby Rady Wspólnoty Samorządowej Sobięcín Gaj”,

- „Dom Pomocy Społecznej – rozwój infrastruktury społecznej w Gminie Wałbrzych” w zakresie przebudowy i adaptacji budynku przy ul. Gen. Władysława Andersa 162A w Wałbrzychu,
- Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Zajączka 8 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont,
- Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Zajączka 7 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont,
- Naprawa schodów zewnętrznych do biblioteki oraz wykonanie zabudowy studzienki kanalizacyjnej w bibliotece wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. 1 Maja 149 w Wałbrzychu
- Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Matejki 5 poprzez termomodernizację i remont,
- "Integracja przez edukację" - zapewnienie uczniom z Ukrainy warunków do nauki i integracji przez modernizację zaplecza dydaktycznego w Wałbrzychu" w zakresie remontu i adaptacji pomieszczeń w budynku Szkoły przy ul. Poznańskiej 8, działka nr 30 obręb 39 Podgórze w Wałbrzychu, na potrzeby utworzenia Przedszkola Samorządowego,
- „Przebudowa i termomodernizacja budynku na Dom Pomocy Społecznej przy ul. II Armii 4 w Wałbrzychu”,

Ponadto w związku z wnioskiem o udostępnienie określonych dokumentów, w załączeniu przedkładam:

- 1.kosztorys inwestorski,
2. umowa wraz aneksami,
- 3.faktury rozliczeniowe zgodnie z wykazem zawartym w załączniku.

Z poważaniem
Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

Do wiadomości:

- Referat Organizacyjny i Obsługa Rady Miejskiej
- a/a