

**Wojewoda Dolnośląski**  
**pl. Powstańców Warszawy 1**  
**50-153 Wrocław**

Prezydent Miasta Wałbrzycha, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 24 § 1 pkt 1 i 4 , w związku z art. 26 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 572) wnosi o wyznaczenie innego organu do rozpoznania sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 431/23, AM-6, o pow. 0,0005 ha, obręb Piaskowa Góra 6 w Wałbrzychu, z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 370/2016 z dnia 29 kwietnia 2016r. (znak: BAB.6740.138.2016) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia pod nazwą: „Rozbudowa ulicy Zofii Nałkowskiej i ulicy Ludwika Hirszfelda w Wałbrzychu”, w/w działka przeszła na własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym prawa własności przedmiotowej nieruchomości – z uwagi na brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłych współwłaścicielach: Henryku Krajewskim, Krystynie Piórkowskiej, Marii Sobczak oraz Leszku Stankiewicz (o którego śmierci Prezydent Miasta Wałbrzycha powziął wiadomość od rodziny zmarłego po wysłaniu zawiadomienia z dnia 12.06.2024 roku).

Stosownie do art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 311), decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W odniesieniu do dróg krajowych i dróg wojewódzkich organem tym jest wojewoda, natomiast w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych – starosta (Prezydent Miasta na prawach powiatu).

W takiej sytuacji Prezydent Miasta Wałbrzycha występowałby jako organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania oraz jako organ reprezentujący stronę postępowania.

Mając na względzie opisane okoliczności Prezydent Miasta Wałbrzycha podlega wyłączeniu od załatwienia wymienionej sprawy na podstawie art. 24 § 1 pkt 1 i 4, a odpowiednie zastosowanie art. 26 § 2 Kodeks postępowania administracyjnego uprawnia organ nadrzędny do wyznaczenia innego organu do załatwienia niniejszej sprawy.

Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Roman Szełemej

Załączniki:

1. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego z dnia 12.03.2024r., opublikowane w Dzienniku Gazecie Prawnej z dnia 19.03.2024r.;
2. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz zwrotne potwierdzenia odbioru;
3. Decyzja PM Wałbrzycha Nr 370/2016 z dnia 29.04.2016r.;
4. Zaświadczenie z rejestru gruntów dla działki nr 431/14, wg stanu na dzień 29.04.2016r.;
5. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działki nr 431/23, wg stanu na dzień 19.06.2024r.;
6. Odpisy zupełne ksiąg wieczystych ,
7. odpis umowy o dział spadku z dnia 09.05.2023r., sporządzony przez Agnieszkę Śliwińską notariusza w Wałbrzychu za nr Rep. A 2746/2023;
8. postanowienie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 30.08.2011r., sygn. akt. VIII Ns 570/11;
9. wypis Aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 15.01.2018r., sporządzony przez Bożenę A. Łagodę notariusza w Wałbrzychu za nr Rep. A 384/2018;
10. postanowienie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 28.01.2016r., sygn. akt. I Ns 1233/14;
11. wypis Aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 23.04.2021r., sporządzony przez Rafała Firleja notariusza w Wałbrzychu za nr Rep. A 3676/2021;
12. postanowienie Sądu Rejonowego w Wałbrzychu o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 10.03.2023r., sygn. akt. I Ns 78/23;
13. wypis Aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 07.07.2021r., sporządzony przez Rafała Firleja notariusza w Wałbrzychu za nr Rep. A 6621/2021;
14. wypis Aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 13.04.2019r., sporządzony przez Annę Relich notariusza w Wałbrzychu za nr Rep. A 299/2019;
15. wypis Aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 22.09.2022r., sporządzony przez Małgorzatę Lenart notariusza we Wrocławiu za nr Rep. A 6226/2022;
16. wypis Aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 29.07.2023r., sporządzony przez Annę Szerer notariusza w Wałbrzychu za nr Rep. A 3929/2023.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Uczestnicy postępowania - ogłoszenie;
3. Gmina Wałbrzych;
4. A.a.

Sporządził:

Mariusz Relich – tel. 74 66 55 242, m.relich@um.walbrzych.pl.