

## **OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA**

zawiadamiam, iż wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za utratę prawa własności części nieruchomości oznaczonej w dniu wydania decyzji Prezydenta Wrocławia nr 1627/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzającej podziały nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa ul. H. Balzaka w zakresie poszerzenia jezdni, budowy chodnika oraz oświetlenia drogowego” jako działka nr 5/2, AM -13 obręb Oporów o pow. 0,9154 ha, w granicach wydzielonej z niej działki nr 5/16 , AM -13 obręb Oporów o pow. 0,0210 ha [1] i [2].

Odszkodowanie przysługuje spadkobiercom Marii Kusyk oraz Andrzeja Kusyka, za utratę prawa własności części nieruchomości oznaczonej w dniu wydania nw. decyzji jako działka nr 5/2, AM -13 obręb Oporów o pow. 0,9154 ha, w granicach wydzielonej z niej działki nr 5/16 , AM -13 obręb Oporów o pow. 0,0210 ha [3].

Prezydent Wrocławia ustalił, że Maria Kusyk oraz Andrzej Kusyk (osoby ujawnione jako właściciele w prowadzonej dla ww. nieruchomości księdze wieczystej) zmarły, a postępowanie spadkowe nie zostało zakończone. W związku z powyższym Organ uznał, że w przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. [4]

Okoliczność ta uzasadnia przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz wpłaty odszkodowania do depozytu sądowego [5] i [6].

Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

### **Ważne informacje dla stron postępowania:**

#### **1. Odszkodowanie**

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania przez Prezydenta Wrocławia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Jeżeli na prawie własności nieruchomościach przejętej pod drogę gminną lub na prawie użytkowania wieczystego takiej nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw [7].

Ustalenia wartości odszkodowania dokona starosta wyznaczony przez Wojewodę Dolnośląskiego, zgodnie z informacją zamieszczoną w pkt 2 (poniżej).

Wyznaczony starosta w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, tj. m.in. operat szacunkowy ustalający wysokość odszkodowania, wyda decyzję w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania.

Informuję, że operat szacunkowy nie został jeszcze sporządzony.

## **2. Wyłączenie Prezydenta Wrocławia od udziału w postępowaniu i wyznaczenie innego organu do załatwienia sprawy**

Prezydent Wrocławia jako organ wykonawczy Gminy Wrocław wykonującej zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu i reprezentujący ją na zewnątrz oraz pozostający w stosunku zatrudnienia z Gminą Wrocław, podlega wyłączeniu z postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania w związku z wydaniem przez Prezydenta Wrocławia decyzji nr 1627/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Na wniosek Prezydenta Wrocławia Wojewoda Dolnośląski w drodze postanowienia wyznaczy starostę, z wyłączeniem Prezydenta Wrocławia, do dalszego prowadzenia postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę gminną [8].

## **3. Uprawnienia i obowiązki stron postępowania: Możliwość przeglądania akt sprawy i wypowiedzenia się w sprawie/ Pełnomocnicy**

Strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy. Wgląd w akta sprawy jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem stron [9]. Możliwość przeglądania akt sprawy będzie zapewniona w siedzibie Wydziału Nieruchomości Komunalnych, al. Marcina Kromera 44, pokój nr 238, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, po uprzednim umówieniu się telefonicznie lub e-mailowo z osobą prowadzącą sprawę. Konieczność uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

Strony postępowania są zawiadamiane o wszystkich czynnościach podejmowanych przez wskazane organy.

Wydane w toku postępowania administracyjnego pisma doręcza się stronom, a gdy strony działają przez przedstawicieli – tym przedstawicielom. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika [10].

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie [11]. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu [12].

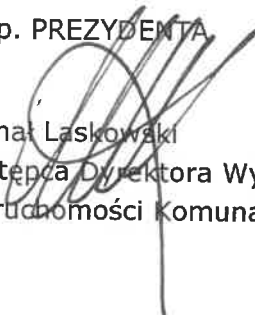
W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomienia organu o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny [13]. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie stanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia [14].

#### 4. Termin na wypowiedzenie się w sprawie

7 dni od daty dokonania tego zawiadomienia.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, tj. z dniem 20 sierpnia 2024 r. [15].

Z up. PREZYDENTA

  
Michał Łaskowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Nieruchomości Komunalnych

#### Podstawa prawna

- [1] Art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej k.p.a.
- [2] Art. 12 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)
- [3] Art. 12 ust. 4a-4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- [4] Art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w zw. z art. 12 ust. 5 i art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- [5] Art. 8 u.g.n. w zw. z art. 12 ust. 5 i art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 § 1 k.p.a.
- [6] Art. 133 u.g.n. w zw. z art. 12 ust. 5 i art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- [7] Art. 18 ust. 1 i 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- [8] Art. 24 § 1 pkt 1 i 4 k.p.a. i art. 26 § 2 k.p.a.
- [9] Art. 10 § 1 k.p.a., art. 73 § 1 i 1a k.p.a.
- [10] Art. 40 § 1 i § 2 k.p.a.
- [11] Art. 33 § 1 i § 3 k.p.a.
- [12] Art. 33 i § 2 k.p.a.
- [13] Art. 41 k.p.a.
- [14] Art. 40 § 4 i § 5 k.p.a.
- [15] Art. 49 § 2 k.p.a.

WNK-RK.6833.30.2023