

**ZARZĄDZENIE NR 631/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 2 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Wałbrzychu przy ulicy Stanisława Kazury 4 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm.)– zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ulicy Stanisława Kazury 4 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 631/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzych  
z dnia 2 sierpnia 2024 r.

### WYKAZ

Położenie nieruchomości:	<b>ul. Stanisława Kazury 4/7 (poddasze)</b>
Powierzchnia lokalu:	<b>31,60 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)</b>
Przeznaczenie lokalu:	<b>Lokal mieszkalny</b>
Cena nieruchomości lokalowej:	<b>75.000,00 zł</b>
Numer księgi wieczystej (gruntowej):	<b>SW1W/00021624/2</b>
Numer księgi wieczystej (lokalowej):	-
Oznaczenie wg ewidencji gruntów:	<b>działka nr 400/7 obręb Stary Zdrój nr 20</b>
Powierzchnia działki:	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Udział w nieruchomości wspólnej:	<b>1188/10000</b>

#### **UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 13.09.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 02.08.2024 r. do 23.08.2024 r.

Sporządziła: M. Bednarska