

**ZARZĄDZENIE NR 627/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

**w sprawie upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.), art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Upoważniam Panią **Magdalenę Król - Kwolek** - Kierownika Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu do załatwiania w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha spraw:

- 1) wydawania decyzji, postanowień i zawiadomień w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 900),
- 2) wydawania decyzji, postanowień i zawiadomień w sprawach przekazywania nieruchomości w trwałe zarząd lub wygaszania trwałego zarządu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),
- 3) składania wniosków o zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych, miasta Wałbrzycha na prawach powiatu i Skarbu Państwa, dokonywania zmian w księgach wieczystych oraz występowania o odpisy z ksiąg wieczystych zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.),
- 4) wydawania zgód na czasowe zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych, miasta Wałbrzycha na prawach powiatu oraz Skarbu Państwa zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),
- 5) składania wniosków do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażanie zgody na zbycie nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków,
- 6) wydawania decyzji, postanowień i zawiadomień w sprawach ustalania opłat adiacenckich zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2024 r. poz. 1145),
- 7) wydawania decyzji, postanowień i zawiadomień w sprawach ustalania rent planistycznych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130),
- 8) występowania do Wojewody Dolnośląskiego w sprawie regulowania stanu prawnego nieruchomości.

**§ 2.** Upoważnienia udziela się do odwołania, nie dłużej jednak niż na czas pełnienia funkcji Kierownika Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej