

**Wojewoda Dolnośląski**  
**pl. Powstańców Warszawy 1**  
**50-153 Wrocław**

Prezydent Miasta Wałbrzycha, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 24 § 1 pkt 1 i 4, w związku z art. 26 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 572) wnosi o wyznaczenie innego organu do rozpoznania sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21/6, obręb Piaskowa Góra Nr 6, o pow. 0,0172 ha, w Wałbrzychu, powstałej w wyniku podziału działki nr 21/5, obręb Piaskowa Góra Nr 6, w Wałbrzychu, z tytułu wygaszenia prawa użytkowania wieczystego oraz z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 935/2018 z dnia 10 września 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 116819D ul. Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa ulicy Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu”, prawo użytkowania wieczystego w/w działki zostało wygaszone a działka ta przeszła na własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym ustanowionego na tej nieruchomości prawa użytkowania wieczystego – z uwagi na brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłym współużytkowniku wieczystym.

Stosownie do art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W odniesieniu do dróg krajowych i dróg wojewódzkich organem tym jest wojewoda, natomiast w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych – starosta (Prezydent Miasta na prawach powiatu).

W takiej sytuacji Prezydent Miasta Wałbrzycha występowałby jako organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania oraz jako organ reprezentujący stronę postępowania.

Mając na względzie opisane okoliczności Prezydent Miasta Wałbrzycha podlega wyłączeniu od załatwienia wymienionej sprawy na podstawie art. 24 § 1 pkt 1 i 4, a odpowiednie zastosowanie art. 26 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego uprawnia organ nadrzędny do wyznaczenia innego organu do załatwienia niniejszej sprawy.

Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Roman Szełemej

Załączniki:

1. Ogłoszenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego z dnia 20.02.2024 r., opublikowane w Dzienniku Gazecie Prawnej z dnia 22.02.2024 r,
2. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz zwrotne potwierdzenia odbioru;
3. Decyzja PM Wałbrzycha Nr 935/2018 z dnia 10.09.2018 r.;
4. Zaświadczenie z rejestru gruntów dla działki nr 21/5, wg stanu na dzień 10.09.2018r.;
5. Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działki nr 21/6, wg stanu na dzień 27.06.2024r.;
6. Odpisy zupełne ksiąg wieczystych nr: SW1W/00037928/8, SW1W/00037929/5, SW1W/00037925/7, SW1W/00038091/8, SW1W/00038177/5, SW1W/00039471/3, SW1W/00038176/8, SW1W/00038163/4, SW1W/00038173/7, SW1W/00038174/4, SW1W/00039715/6, SW1W/00045961/0, SW1W/00040739/0, SW1W/00038175/1;
7. odpis aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 11.04.2024 r., sporządzonego przez Ewelinę Annę Hanyś notariusza w Trzebnicy za nr Rep. A 661/2024.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Uczestnicy postępowania - ogłoszenie;
3. Gmina Wałbrzych;
4. A.a.

Sporządził:  
Mariusz Relich – tel. 74 66 55 242, m.relich@um.walbrzych.pl.