



PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

BIURO ORGANIZACYJNE

Wpłynęło dnia:

29-07-2024

Nr

Podpis

Wałbrzych, dnia 24 lipca 2024r.

BL.0003.2.2024

Pan Ryszard Nowak
Radny Rady Miejskiej Wałbrzycha

Odpowiadając na złożone przez Pana w dniu 16 lipca 2024r. zapytania, dotyczące możliwości przeprowadzenia remontu ściany tylnej budynku przy ul. Dąbrowskiego 1 w Wałbrzychu oraz sprzątnięcia odpadów o dużych gabarytach zgromadzonych w komórkach usytuowanych na działce gminnej nr 360/3 przy w/w budynku informuję, że z opinii uzyskanej od zarządcy budynku jakim jest MZB Sp. z o.o. wynika, że w ostatnich latach wykonano w tej nieruchomości szereg prac remontowych, m.in. wykonano remont dachu, podłączono budynek do kanalizacji sanitarnej, wymieniono instalację gazową i elektryczną oraz wykonano pomieszczenia WC w częściach wspólnych budynku.

Ponadto zarządca budynku zwraca uwagę, że środki finansowe, jakie przekazywane są na remonty zasobu gminnego pochodzą w głównej mierze z opłat czynszowych, a zaległości mieszkańców budynku wraz z odsetkami przekraczają kwotę 310 tys. zł.

Uregulowanie tych zobowiązań przez mieszkańców posiadających zadłużenie z tytułu użytkowania lokali w budynku przyczyniłoby się do zwiększenia możliwości realizacji remontów w przedmiotowej nieruchomości.

MZB Sp. z o.o. w roku bieżącym zleci wykonanie izolacji poziomej ścian przyziemia – iniekcji krystalicznej, a w kolejnym roku poczyni starania aby wykonać remont elewacji tylnej.

W kwestii uprzątnięcia odpadów o dużych gabarytach, zgromadzonych w komórkach usytuowanych na działce gminnej nr 360/3 przy ul. Dąbrowskiego 1 informuję, że z opinii zarządcy w/w nieruchomości, to jest MZB sp. z o.o. wynika, że w/w komórki gospodarcze użytkowane są przez lokatorów i ujęte są w umowach najmu lokali mieszkalnych, a ich stan techniczny został określony przez zarządcę jako dostateczny.

Z informacji uzyskanej z MZB Sp. z o.o. wynika, że zarządca poinformował pisemnie lokatorów budynku przy ul. Dąbrowskiego 1, o obowiązku uprzątnięcia odpadów zalegających w komórkach oraz wezwał lokatorów do pilnej rozbiórki samowolnie postawionej drewnianej zabudowy, która jest w złym stanie technicznym.

Otrzymują:

① Adresat

2. BRM.0003.30.24 oraz BRM.0003.31.24

3. BL a/a (A. Prochera, tel. 74/6655265)

Prezydent
Miejski Wałbrzycha
Roman Szeleń



Urząd Miejski w Wałbrzychu | Plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych | tel. 74 66 55 112
www.walbrzych.eu