

Załącznik do Zarządzenia Nr 608/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 24.07.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Główna 6, 6A, 8, 8A, 8B, 8C, 10, 10A
Dane nieruchomości	działka nr 66 o powierzchni 0,2643 ha obręb Piaskowa Góra Nr 6 księga wieczysta nr SW1W/00060818/4 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 66 jest zabudowana zespołem obiektów handlowo - usługowych dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 66 jest oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 2 maja 2065 r.
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych
Cena nieruchomości	275 940,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 344 925,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 5.09.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkowników wieczystych.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.07.2024 r. do dnia 15.08.2024 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej