

**ZARZĄDZENIE NR 591/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana 117, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/3 o powierzchni 0,0634 ha, obręb Poniatów nr 24, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana 117, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 28/3 o powierzchni 0,0634 ha, obręb Poniatów nr 24, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00074230/9, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana 116, oznaczonej jako działki nr 29/6 i nr 30/3, obręb Poniatów nr 24, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00094066/4. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 591/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 lipca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Poniatów nr 24, przy ul. Władysława Orkana 117	28/3	0,0634	SW1W/000 74230/9	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Orkana-Jachimowicza w Wałbrzychu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem C.23MN/MW/U dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługowa. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	69 372,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 30.08.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 19.07.2024 r. do dnia 9.08.2024 r.

Sporządził: T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229