

ZARZĄDZENIE NR 587/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 16 lipca 2024 r.

**w sprawie wykazu lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych,
przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024r, poz. 609 z póź. zm) oraz § 1 ust.1 Zarządzenia nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o których mowa w § 2 i § 3 obowiązują od 1 lipca 2024 roku do 30 września 2024 roku.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPOWANIA W TRYBIE
NEGOCJACJI STAWKI CZYNSZU- III KWARTAŁ 2024r.**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu(bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>	<i>Uwagi</i>
BOK ŚRÓDMIEŚCIE					
1.	Szmidta 14 Lokal położony w suterenie budynku WM składający się z 5 pomieszczeń na terenie działki 169/1 obręb 21 Nowe Miasto, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną, przynależne do lokalu pomieszczenie wc o pow. 1,60	48,01 (w tym wc)	Biuro, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia,	1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków zewnętrznych ściany 2.malowanie emulsyjne ścian i sufitu 3. wymiana drzwi 0,80x2,05 szt 6 4.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary 5.wymiana posadzki z płytek i paneli 6.wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv szt 6 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego wraz z wykonaniem przewodu kominowego mb9 spalinowego oraz wentylacyjnego wg projektu 8. wymiana muszli i spluczki 9. wymiana umywalki + podejście + bateria 10.wymiana instalacji wodnej ½ 15 mb	
2.	Chrobrego 3 Lokal położony w suterenie składa się z 5 pomieszczeń, położony w budynku WM, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną, wysokość pomieszczeń 2,55-2,70	50,23	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, biuro Wolny od 04.2024.	1. Sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. ewentualne dostosowanie do potrzeb najemcy	
3.	Al. Wyzwolenia 46 Lokal położony na parterze w budynku WM na terenie działki 266 o 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń (w tym piwnica 14,09m), wyposażony w instalację gazową, wodno kanalizacyjną i elektryczną	78,78	Biuro, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia, Wolny od 04.2024	. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków na ścianach lokalu + piwnica ściany i sufit 2. założenie płyt gk na suficie w lokalu 3. malowanie emulsyjne x 2 -ściany i sufity 4. wymiana metalowych drzwi do piwnicy 5.wymiana posadzek z płytek ceramicznych 6. wymiana posadzki betonowej w piwnicy 7.wymiana osprzętu elektrycznego 8. wywóz i składowanie gruzu	
4.	Pl Tuwima 2 Lokal składa się z 1 pomieszczenia i przynależnej piwnicy (12,00 + 2,00 m), położony w budynku WM w obcym zarządzie, działka 314/1 obręb 27 Śródmieście, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	14,00	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowaniu podłoża ścian i sufitów w lokalu i piwnicy 2. wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z wymianą osprzętu 3. wymiana metalowej witryny i drzwi 4. demontaż pieca przenośnego żeliwnego na opał stały 5. montaż pieca akumulacyjnego + wykonanie instalacji zasilającej 6. naprawa posadzki , wyrównanie i ułożenie płytek ceramicznych 7. wymiana umywalki 8. wymiana tynków 9. montaż drzwi do piwnicy	
5.	1 Maja 12-12a Lokal położony pomiędzy budynkami mieszkalnymi w podwórzu w taki	164,14	Biuro , handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. Wymiana instalacji ogrzewania etażowego gazowego kominem spalinowym 1 szt, 2. Sprawdzenie wentylacji wywiewnej 3. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz urządzeń sanitarnych w wc i prysznicach-wymiana	

	<p>sposób, że 102,74m² mieszczą się w budynku gminnym (działka 433/3) a 61,40m² w budynku stanowiącym nieruchomość WM (działka 433/2) obręb 27 Śródmieście , wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną i co (etażowe- gazowe)</p> <p>Brak ustanowionego prawa przejazdu i przechodu dla innej nieruchomości przez tunel nieruchomości 1 Maja 12</p>			<p>urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, płuczki, umywalki + baterie) – 2 kpl.</p> <p>4. Wymiana stolarki okiennej stolarki okiennej 110x142-12 szt + 90x110-1 szt</p> <p>5. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą D 80 – 8 kpl</p> <p>6. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą D 90- 1 kpl, oraz D 80 -1kpl</p> <p>7. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych 1,40x 2,2 z ościeżnicą- 1 kpl</p> <p>8. Demontaż boazerii 6,3+2,4x2,45x2=42,63</p> <p>9. Wymiana tynków ścian (6,3+2,4+4,10+3,23+3,23+1,85+2,23+2,23+5,77+3,30+3,20+3,0)2,45=94,59m²</p> <p>10. Naprawa tynków sufitów około 7 m²</p> <p>11. Wymiana posadzki betonowej parter wraz z pytkami podłogowymi 100%- 59,30m²,</p> <p>12. Wymiana płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych (1,15+1,70)2x1,5+(2,08+2,05+2,15+4,13+1,85+1,85+1,85+2,54+2,0+2,0+3,31)2,45x2+1,2x0,8+2,23x0,6=137,47m²</p> <p>13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej 100%- 1 kpl</p> <p>14. Odnowienie malatury ścian i sufitów {1,52+ 1,61+ 4,28+3,70+15,48+4,27}2x2,95+(4,10+5,77+2,23+3,0+3,2+1,40+1,8+ 1,85+ 2,50+ 2,23+ 2,23+3,30)x 2,45+ 2,50x1,85+164,14m²=433,17 m²</p> <p>15. Wymiana podłogi, ułożenie płyt i wykładzin: 15,48x4,46+2,4x6,30+3,70x4,26+1,61x1,52=102,37m²</p> <p>16. Wymiana wykładzin na schodach (1,45+0,17+0,35) x 14=27,58m²</p> <p>17. Remont dachu papowego: - zerwanie papy (3,0x7,0)+(4,0x7,5)+(2,0x2,0) - 6 warstw =55m² - wymiana deskowania 50% -pas nadrynnowy (7,0+7,5+7,5+2,0)0,5=12m² -obróbka na mur (4,2+7,0+6,2+3,0+3,0)0,5=11,7m² - wymiana rynien 150- 7,5+2,2+7,5+7,5=24,7mb - wymiana rur spustowych 16mb</p> <p>18. Remont komina 0,30x0,90x2,30=0,62 m³</p> <p>19. Obróbka wokół komina 0,3+0,9x2x0,15=0,36m²</p> <p>Wywiezienie gruzu</p>	
6.	<p>Mickiewicza 41-43</p> <p>Lokal położony na parterze w 2 budynkach (nieruchomość WM i własność GW) składa się z 24 pomieszczeń, posiada dodatkowe wejścia (bramy garażowe) od strony podwórka, dwa pomieszczenia znajdują się w części budynku nr 41, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną, Działka 23 oraz 24/6 obręb 26 Nowe Miasto</p>	369,47	<p>Handel, biuro , 1. działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 07/2022</p>	<p>1. Wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. III kat + odgrzybianie i osuszanie ścian - ściany m² - 800,00- sufity – ułożenie płyt kartonowo gipsowych m² - 300,00- sufit wymiana podsufitki z desek m² - 69,47- uzupełnienie tynków wewnętrznych m² - 30,00</p> <p>2. malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną- ściany m² - 864,20 - sufity m² - 369,47</p> <p>3. wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych 2,05x0,80szt. 9, 2,05x0,90 szt. 3</p> <p>4. ułożenie płytek ceramicznych m²- 62,16</p> <p>5. zerwanie podłogi – płyt paździerzowych m² – 22,37</p> <p>6. ułożenie płytek ceramicznych wraz z wykonaniem podłoża m²-0 22,37</p> <p>7. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380v wraz z linią zasilającą + pomiary</p> <p>8. wymiana instalacji wodnej ½” mb – 40,00</p> <p>9. sprawdzenie lub wymiana instalacji kanalizacyjnej mb – 12,50</p> <p>10. wykonanie ogrzewania c. o gazowego</p> <p>11. wykonanie wentylacji naw – wywiewnej wraz z opinią kominiarską</p> <p>12. wymiana posadzek betonowych wraz z izolacją i ułożeniem płytek ceram m² – 241,07</p> <p>13. wymiana świetlika z luksferów szt 1 m² – 1,50</p> <p>14. wykonanie podejścia pod wodomierz i montaż wodomierza kpl 1</p>	

				<p>15. wymiana drzwi wejściowych wuskrzydłowych 1,40x 2,20 szt 1</p> <p>16. wymiana drzwi bramowych(garażowych) 2,50x2,90 szt 2</p> <p>17. wymiana świetlików stalowych na okna PCV 1,50x2,20 szt 3, 1,60x 1,90 szt 2</p> <p>18. montaż krat zabezpieczających lub rolet zewnętrznych na okna szt 5</p> <p>19. demontaż kanału naprawczego samochodowego 4x1x1,50 m2 - 2,00</p> <p>20. demontaż kanałów w posadzce 0,25x0,25x 30 mb - 30</p> <p>21 . montaż muszli + spłuczki kpl - 2</p> <p>22. składowanie i wywóz gruzu</p>	
7.	<p>Al. Wyzwolenia 54</p> <p>Lokal położony na parterze-I piętrze i piwnicy w budynku stanowiącym nieruchomości WM, działka 271/1/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 14 pomieszczeń 94,36m + piwnicy 54,55m wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną i gazową</p>	148,91	<p>Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 07/2022</p>	<p>1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat z odgrzybieniem i osuszeniem ścian, ułożenie płyt gk i wymiana podsufitki z desek, uzupełnienie tynków wewn.</p> <p>2.malowanie emulsyjne x 2 po uprzednim przygotowaniu podłoża ścian i sufitów (602,78 m2 + 156,62 m2)</p> <p>3.wymiana okien skrzynkowych drewnianych na PCV 8 szt</p> <p>4.wymiana drzwi , zewnętrzne (2,05 x 1,40 szt 1), wewnętrzne (2,05 x 1,00 szt 3), wewnętrzne (2,05 x 0,80 szt 1)</p> <p>5. montaż drzwi zewnętrznych 90cm,</p> <p>6. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380 c wraz z linią zasilającą</p> <p>7.wymiana instalacji wodnej ½ 4 mb</p> <p>8.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na paliwo gazowe</p> <p>9.wymiana posadzek wraz z izolacjami + ułożenie płytek ceramicznych 156,62 m2</p> <p>10.wymiana tynków zewnętrznych 250m2</p> <p>11.naprawa schodów do piwnicy</p> <p>12.wykonanie klatki schodowej wewnętrznej do pomieszczeń na I piętrze</p> <p>13.wymiana muszli + spłuczki 1 kpl.</p> <p>14.wykonanie wentylacji nawiewno –wywiewnej wg. projektu</p> <p>15. naprawa wystawy wraz z drzwiami (dopasowanie , wymiana zamków + klamek) 1 kpl.</p>	
8.	<p>Brzechwy 11</p> <p>Lokal położony w suterenie budynku stanowiącego nieruchomości WM., działka 222/2 obręb 27 Śródmieście Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń : 2,75m</p>	25,56	<p>Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1.Sprawdzenie instalacji elektrycznej,</p> <p>2. Montaż wodomierza 1/2”</p> <p>3. Naprawa podłóg w salach I i II: wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca, wymiana wykładziny PCV 25, 56 m2</p> <p>4. Przetarcie tynków ścian [(5,07+3,53+5,07+1,87)2}2,75-7,6m2=77,87m2</p> <p>5. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz.2+ 5+25,56 m2= 111,03m2</p> <p>6. Opinia kominiarska wentylacji</p>	
9.	<p>Kossaka 5</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	57,00	<p>Magazyn</p> <p>Wolny od 31.12.2009 r.</p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej 100%</p> <p>2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m²</p> <p>3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m²</p> <p>4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m²</p> <p>5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m² w 4 miejscach</p> <p>6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m² w 5 miejscach</p> <p>7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m²</p> <p>8. biańkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m²</p>	
10.	<p>Al. Wyzwolenia 16</p> <p>Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	126,23	<p>Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 02.12.2011 r.</p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej</p> <p>2.wymiana zaworu czerpalnego szt. 1</p> <p>3.montaż wodomierza szt. 1</p> <p>4.wymiana instalacji wodnej 1mb</p> <p>5.rozēbranie ścianki działowej nietrwałej</p> <p>6.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</p> <p>7.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne</p>	

				(gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8.wymiana posadzki betonowej 81,50 m ² 9.wymiana drzwi szt.1 wraz z montażem zamka i klamki 10.wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i sfluczka) 11.wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m ² 12.malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14.wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15.malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
11.	Piotra Skargi 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2010 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej 3. wymiana stolarki drzwiowej 4. wymiana tynków ściennych i sufitowych 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację 9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją techniczną	
12.	P. Skargi 5 Lokal położony na parterze w budynku WM z osobnym wejściem z korytarza budynku, składa się z 4 pomieszczeń, wc oraz dwóch pomieszczeń z wejściem od podwórka wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną	41,66	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu + pomiary elektryczne 2.wymiana miski ustępowej, deski sedesowej , sfluczki 3.wymiana okna na pvc (0,95x1,55) + montaż nawiewnika 4. wykonanie ogrzewania gazowego lub alternatywnego 5.zamurowanie otworu wejściowego od podwórka (1,07x1,86x0,50) 6.wykucie otworu drzwiowego (0,80x2,00) w celu połączenia pomieszczeń 7. lokal został odświeżony pod kątem malatury	
13.	Kościelna 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,5 2	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.09.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu 2. wymiana tynków wewnętrznych ścian 3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej 4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalek z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i sfluczki	
14.	Gen. Zajączka 6 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.04.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmurzałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczową 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
15.	Słowackiego 8 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2016 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmurzałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego	

				6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spłuczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu	
BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a					
16.	1 Maja 80 Lokal położony na parterze w budynku WM na terenie działki 58/1 o 28 Sobięcín, wejście od strony ulicy, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	39,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana witryny sklepowej i drzwi wejściowych 3.wykonanie co elektrycznego wg. projektu, sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej 4. skucie tynków do wysokości 1m 5. przesmarowanie tynków na ścianach preparatem przeciwwilgociowym 6.wykonanie tynków na ścianach 7.wymiana stolarki drzwiowej do wc 8. wykonanie przecierki tynków ścian i sufitów ze szpachlowaniem 9. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem 11. wymiana spłuczki z wężykiem 12. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50mm 13.rozebranie ścianki z płyty gk 14. wymiana pękniętych płytek w posadzce 10 szt. 15. wywóz i składowanie gruzu.	
17.	Mioszowska 10 (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.01.2011 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7.uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter 13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej	
18.	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,26	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.10.2010 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu	

				14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
19.	1 Maja 145A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.05.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m ² 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m ² 10.przecierka tynków ścian 61,30 m ² 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m ² 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m ² 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m ² 15.ułóżenie płytek typu GRES 23,88 m ² 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu	
20.	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,11	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 19.03.2013 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu	
21.	Barbusse’a 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.12.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czerpalny 7. montaż zaworu czerpalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek 14. demontaż żaluzji zewnętrznych 15. wykonanie wentylacji wywiewnej 16. skucie płytek ze ścian 17. zbitcie zmurzałego tynku 18. wykonanie nowych tynków 19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych] 20. malowanie sufitów 21. przetarcie tynków ścian 22. malowanie ścian farbą emulsyjną 23. montaż pieca akumulacyjnego 24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą 25. wymiana witryny 26. wymiana drzwi wejściowych 27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami	

28. rozebranie murków z ½ cegły
29. składowanie i wywóz gruzu

BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165

22.	Wańkowicza 1 Lokal położony w budynku WM składający się z 6 pomieszczeń i piwnicy , działka 140/3 obręb 14 Biały Kamień, do lokalu przypisane jest wspólne wc położone poza lokalem, brak ogrzewania, istniejące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa	57,77	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Prace ogólnobudowlane <ol style="list-style-type: none">1. opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrzewania ekologicznego w lokalu , wentylacji nawiewno - wywiewnych, uzyskanie pozwolenia na budowę2. budowa centralnego ogrzewania gazowego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu oraz z wentylacjami nawiewno -wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej3. wymiana drewnianej stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami4. wymiana parapetów wewnętrznych drewnianych na pcv5. wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekaney6. wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych7. wymiana drzwi wewnątrz lokalu8. założenie zamków wpuszczanych zwykłych9. założenie klamek z sztyldami10. założenie zamków wpuszczanych wielozastawkowych11. rozebranie ścianki działowej konstrukcji drewnianej12. wykonanie ścianki działowej z płyty gk na ruszcie z profili aluminiowych13. wymiana płyt podłogowych i położenie wykładziny pcv14. wymiana tynków na suficie i ścianach15. montaż listew wykończeniowych16. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem17. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi18. ułożenie płytek ceramicznych na ścianie i podłodze w łazience z wc19. demontaż wewnętrznych okiennic20. wymiana zamka w skrzynce pocztowej21. składowanie i wywóz gruzu Instalacje <ol style="list-style-type: none">1. budowa ogrzewania ekologicznego wraz z wentylacjami nawiewno-wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej2. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych3. wykonanie instalacji wodnej z rur stalowych4. wymiana podejścia pod wodomierz5. montaż wodomierza6. podejście dopływowe pod zawór czerpalny (bateria zlewozmywakowa i umywalkowa)7. montaż zaworów czerpalnych pod baterie zlewozmywakową i umywalkową8. podejście odpływowe kanalizacyjne pcv pod zlewozmywak i umywalkę9. leżaki kanalizacyjne pcv10. montaż zlewozmywaka na szafce11. syfony zlewozmywakowe podwójne12. montaż muszli ustępowej i wymiana umywalki13. montaż kabiny prysznicowej Piwnica <ol style="list-style-type: none">1. wymiana tynków sufitu i ścian2. naprawa posadzki betonowej3. wymiana drzwi ciesielskich4. dwukrotne malowanie drzwi drewnianych5. białkowanie ścian i sufitu wapnem	
-----	--	-------	---	---	--

BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19

23.	11 Listopada 150 Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.457/3 obręb 26 Nowe	147,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	<ul style="list-style-type: none">. Budowa centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym gazowym na podst. projektu2. Demontaż starego co- demontaż grzejników C22 szt. 11 i rur miedzianych – 120mb3. demontaż rury gazowej miedzianej 12,5mb4. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu5. wykonanie podejścia wod-kan pod miskę ustępową	
-----	---	--------	--	--	--

	<p>Miasto, składa się z 14 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 131,50m² oraz kotłowni o powierzchni 16,30m², wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>			<p>6. wykonanie podejścia wod-kan pod umywalkę 7. demontaż miski ustępowej i montaż nowej z kompaktem 8. montaż umywalki z syfonem oraz baterii umywalkowej 9. montaż zaworów wodnych przelotowych 10. montaż podejścia wodnego pod wodomierz 11. montaż wodomierzy 12. wymiana instalacji wodnej 15mm – 3 mb 13. wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawiewnikami 25,54m² 14. demontaż żaluzji okiennych zewnętrznych 6 szt. 15. wymiana parapetów zewnętrznych 18,3m² 16. Demontaż ścianki działowej 10,36m² 17. Zbicie płytek ceramicznych ze ścian (pomieszczenie 4) 20,58m² 18. Wymiana płytek ceramicznych na ścianach wc 19 m² 19. Wymiana płytek ceramicznych na podłodze w pomieszczeniach 11,3,4 - 37,81m² 20. Ułożenie cokolika z płytek ceramicznych 41,38m² 21. wymiana płyt podłogowych + wykładzina –pomieszczenia 2,6,9,7,8,10,12,13 79,33m² 22. wymiana listew podłogowych 102,78m² 23. wymiana krętek wentylacyjnych szt 6 24. montaż drzwi wiatrołapu 2,8m² 25. wymiana drzwi wewnętrznych szt 10 26. przeszlifowanie posadzek lastriko 14,73m² 27. wymiana i przecierka tynku kat III na ścianach 221,37m² 28. wymiana tynku kat III na sufitach 13,40m² 29. przecierka tynku na sufitach 40,2m² 30. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 442,74m² 31. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów 134m² 32. składowanie i wywóz gruzu na wysypisko</p>	
BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9					
24.	<p>Osiedle Górnicze 44-46 Lokal składa się z 9 pomieszczeń, 2 pomieszczeń, wc i piwnicy, położony w budynku WM na terenie działki 127/5 i 127/6 obręb 36 Rusinowa, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i co</p>	154,54	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1. zbicie płytek ze ścian + położenie tynku i malowanie 2. obróbka wewnętrzna 6 okien PCV-pasy tynku szerokości 5 cm 3. malowanie emulsyjne szpaletów okiennych 4. wykonanie ogrzewania elektrycznego /gazowego 5. wywóz gruzu</p>	
25.	<p>Głowackiego 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	41,83	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.12.2011 r.</p>	<p>1. sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie podejść dopływowych do zaworów 3. wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza 4. wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami 5. wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 6. wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej 7. wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych 8. ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu 9. rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej 10. wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 11. naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu 12. opalenie i malowanie stolarki okiennej 13. przecierka tynków ściennych i sufitowych 14. malowanie ścian i sufitów</p>	
26.	<p>Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	27,66	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3. demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4. wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70%</p>	

			<p>Wolny od 14.03.2016 r.</p>	<p>5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłozde 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm</p>	
27.	<p>Piotra Skargi 28</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	68,92	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 12.01.2011 r.</p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki 3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czerpalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb 15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb 16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem 18.wykonanie osuszenia ścian 19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem 20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji</p>	
28.	<p>Niepodległości 85</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	50,65	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 22.02.2017 r.</p>	<p>1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii 3.wykohnanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych 4.montaż wodomierza 5montaż umywalki wraz z podejściami 6.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8.wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych 10.demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11.wymiana tynków ścian 4 m² 12.wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13.dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi</p>	
29.	<p>Noworudzka 7a</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	102,76	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 05.04.2011 r.</p>	<p>1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbitcie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m² 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany</p>	

				i sufitu	
30.	Niepodległości 182 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m ² 11. wykonanie ogrzewania	
31.	Niepodległości 172 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	128,66	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2019 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu 2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego 3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu 4. wykonanie wentylacji wywiewnej 5. wykonanie ogrzewania 6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami 8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 9. zbitcie płytek ceramicznych ze ścian 10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo 11. rozebranie postumentu muranego 12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki 14. wywóz i składowanie gruzu	
32.	Niepodległości 126 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	87,37	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.03.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2. montaż szafki licznikowej 3. montaż zaworu czerpalnego 4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt. 5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc 6. montaż skrzydła drzwiowego 7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt. 8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt. 9. montaż stolarki okiennej PCV 10. montaż parapetów wewnętrznych 11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły 12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie 13. skucie płytek ceramicznych ze ścian 14. wykonanie nowych tynków na ścianach 15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 16. wywóz i składowanie gruzu	
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48					
33.	Pocztowa 7 Lokal składa się z 2 pomieszczeń (w tym wc), usytuowany na parterze w budynku WM, działka 184 o 20 Stary Zdrój , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	40,81	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.2024.	1. wymiana syfonu, baterii do zlewu, wymiana zlewu 2. wymiana instalacji elektrycznej 3. przygotowanie podłoża ścian i sufitów pod malowanie 4. malowanie ścian i sufitów 5. wymiana witryny 2,85 x 2,70 6. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu gospodarczym 7. montaż ogrzewania ekologicznego	
34.	Pocztowa 7 Lokal składający się z 2 pomieszczeń położony w budynku WM na terenie działki 184 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	24,50	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana 5 gniazdek , wymiana 2 włączników 2. wykonanie instalacji elektrycznej 3. malowanie farbą emulsyjną sufitu (dwa razy) 4. wymiana zlewozmywaka 1 szt. 5. malowanie emulsyjne ścian z przygotowaniem podłoża 6. montaż pieca akumulacyjnego 7. wykonanie prawidłowej wentylacji 8. wywóz i składowanie gruzu	
35.	11 Listopada 53 Lokal położony w	29,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie ogrzewanie ekologicznego –źródła ogrzewania	

	budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.214 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną		otoczenia	przyjazne dla środowiska 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami (istniejący otwór drzwiowy 097x2x03) 5. wymiana stolarki okiennej na PCV 1 szt (1,00x1,47) 6.wymiana płytek ceramicznych podłogowych w pomieszczeniu I i częściowo w pomieszczeniu II (2,80x5,25 i ,40x2,90) =18,76m2 7.malowanie farbą emulsyjną sufitów 29,92m2 i ścian 87,48m2 8. malowanie farbą olejną krat 1,80m2 i okiennicy metalowej 1,60m2 9. wywóz i składowanie gruzu	
36.	A .Krajowej 39 Lokal skład się z 5 pomieszczeń (w tym wc), w budynku WM, działka 149/2 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną, gazową i wodno kanalizacyjną	62,62	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.2024.	1. montaż 1 szt. gniazdka, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wymiana umywalki, syfonu i baterii umywalkowej 3. zamontowanie pieca gazowego (w lokalu jest nowa instalacja miedziana+ grzejniki) 4. wymiana drzwi wejściowych do lokalu 5. sprawdzenie wentylacji wywiewnej wc i kotłowni -w przypadku nieprawidłowości należy wykonać nową 6.przygotowanie sufitu i ścian i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną 7. likwidacja wilgoci na ścianach 8.demontaż paneli podłogowych oraz płyt 9.wykonanie wylewki samopoziomującej 10. położenie płytek podłogowych 11.składowanie i wywóz gruzu	
37.	Armii Krajowej 64b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.06.2009 r.	1.wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2.ułożenie wykładziny, 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana tynków ściennych 50% 5.wykucie otworów w murze szt 2 6.sprawdzenie instalacji c.o.	
38.	A. Krajowej 12 Lokal składający się z 2 pomieszczeń, w budynku stanowiącym własność GW, działka 26/5 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną	40,51	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	.wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego 3.wymiana kompaktu wc, montaż zlewu i baterii zlewowej 4.wymiana stolarki okiennej 5.wymiana parapetów wewnętrznego i zewnętrznego 6.demontaż paneli ściennych 7.uzupełnienie dziur w podłożu 8.malowanie ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża 9. malowanie sufitów 10.wymiana drzwi „70” do wc 11. rozebranie obudowy z płyt GK 12.odbicie płytek ściennych 13. położenie nowych płytek wc na ścianie 14. położenie płytek na podłodze z przygotowaniem podłoża 15. wymiana płytek na schodach przed wejściem do lokalu 16.wywóz i koszt składowania gruzu 17.wykonanie wentylacji wywiewno- nawiewnej	
39.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2013 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3.wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4.rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5.demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6.wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m ² 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m ²	

				<ul style="list-style-type: none"> 11.przecierka tynków ściennych 106 m² 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu 	
40.	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2.wymiana stolarki okiennej 3.wymiana stolarki drzwiowej 4.wymiana tynków ściennych 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 	
41.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn Wolny od 18.11.2014 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana drzwi wew. szt . 1 3.wymiana drzwi zewnętrznych 4.wymiana tynków około 41 m² 5.przecierka tynków 6.malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie 	
42.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2008 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny 5. dopasowanie skrzydeł okiennych 6. wymiana oszklenia 7.wymiana drzwi wejściowych do lokalu 8.uzupełnienie tynków ściennych, 9.częściowa wymiana tynków 10.przecierka tynków sufitowych 11.malowanie 	
43.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.10.2016 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3. szklenie ram okiennych 4. montaż drzwiczek spadowych 5. .montaż kratki wentylacyjnej 6. malowanie stolarki okiennej 7. uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8. wymiana stolarki okiennej 9. malowanie ścian i sufitów 10. wymiana urządzeń sanitarnych 11. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12. wykonanie warstwy wyrównawczej 	
44.	Armii Krajowej 44 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	72,68	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od 25.07.2018 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu 4. demontaż płyt styropianowych i łąt ze ścian w pom. 1 5. wymiana tynków ścian 6. uzupełnienie płytek ściennych 7. wymiana oszklenia w witrynie PCV 8. wymiana kompaktu wc 9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1 10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym 11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3 12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków 13. malowanie sufitu 14. malowanie ścian 15. malowanie farbą olejną krat 16 wywóz i składowanie gruzu 	

BOK Piaskowa Góra -Szczawienko

45.	Stacyjna 1 Lokal położony na 2 piętrze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń	194,89	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy	
46.	Stacyjna 1 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń	281,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy, przez lokal prowadzi droga do pomieszczenia z dojściem na dach, które musi być udostępnione administratorowi budynku w uzasadnionych przypadkach.-taka informacja zostanie zawarta w umowie o najem lokalu.	
Wałbrzych 01.07.2024.					

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu III kwartał 2024r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
1.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	1. wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m ² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
2.	Wąska 1-3 Garaż położony na działce 22/7 obręb 26 Nowe Miasto, brak instalacji elektrycznej	12,00	Garażowanie pojazdu	1.naprawa tynków wewnętrznych ścian 2. malowanie emulsyjne ścian 3. naprawa zamka bramy wjazdowej 4.miejscowa naprawa posadzki betonowej (5 miejsc)
3.	Al. Wyzwolenia 44a Lokal położony w budynku gospodarczym , składa się z 1 pomieszczenia, na działce 265/34 obręb 27 Śródmieście, brak instalacji	17,21	Garażowanie pojazdu	1. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków ścian i sufitów 2. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3.naprawa bramy wjazdowej (stalowa , dwuskrzydłowa) 4.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie linii zasilającej mb 50 + pomiary
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
4.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
5.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
BOK BIAŁY KAMIEŃ ul. Andersa 165				
6.	Wańkowicza 2a Lokal składający się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną	17,14	Garażowanie pojazdu <i>Wolny od 04.2024.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego 4. wymiana posadzki betonowej (warstwa wyrównawcza) 5. wymiana tynków ścian i sufitu wraz z odgrzybieniem 6. gruntownie ścian i sufitów przed malowaniem 7. dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi 8. wymiana deskowania dachu 9. zerwanie pokrycia z papy 10. ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej 11. ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej wierzchniego krycia 12. demontarz drewnianych drzwi wjazdowych do garażu 13. regulacja, dopasowanie bramy wjazdowej do garażu 14. uzupełnienie ubytków cegieł w murze ściany zewnętrznej 15. uzupełnienie ubytku tynku na ścianie zewnętrznej 16. wymiana okna 17. składowanie i wywóz gruzu
BOK Piaskowa Góra ul. Topolowej 25b				
7.	Lelewela 1	22,71	Garażowanie pojazdu <i>Wolny od 04.2024.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej 3. zbitcie tynków ścian i wykonanie nowych 4. wykonanie nowych tynków sufitu 5. białkowanie ścian i sufitu 6. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. uszczelnienie pokrycia dachowego (2 warstwy) 9. wywóz i składowanie gruzu

Wałbrzych 01.07.2024.