

ZARZĄDZENIE NR 584/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, zabudowanej altaną, położonej w Wałbrzychu przy ul. Wesolej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 o pow. 0,0418 ha, obręb Szczawienko nr 2, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość, zabudowaną altaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Wesolej 14, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3, obręb Szczawienko nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00015070/8, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wesolej 16, oznaczonej jako działka nr 166/2, obręb Szczawienko nr 2 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00015071/5. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 584/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 16 lipca 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej altaną stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Szczawienko nr 2, przy ul. Wesołej 14	166/3	0,0418	SW1W/00015070/8	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w jednostce 7- Szczawienko, na obszarze oznaczonym symbolem 7.M 1: -struktura funkcjonalno-przestrzenna, obszar zamieszkania(M): - preferowana forma zabudowy: wielofunkcyjna; - intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość zabudowana altaną	63 591,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 27.08.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 16.07.2024 r. do dnia 6.08.2024 r.

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229