

Załącznik do zarządzenia Nr 578/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzych  
z dnia 15.07.2024 r.

## WYKAZ

**Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. Małej	120/1, 120/3, 120/5	SW1W/ 00025832/1	0,1861	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomości położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem <b>20MW/U</b> -podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	520.000,00 zł + 23% VAT

**Uwaga:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem **26.08.2024 r.**

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia **15.07.2024 r.** do dnia **05.08.2024 r.**

**Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej**