

ZARZĄDZENIE NR 581/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 15 lipca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Izerskiej i Jordana, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 405/14, 405/15 i 405/16 o łącznej powierzchni 0,0201 ha obręb Sobięcín Nr 30, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00047004/8 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Izerskiej 25B w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 407/2 o powierzchni 0,0060 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 581/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 15 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Izerskiej i Jordana
Dane nieruchomości	działka nr 405/14 o powierzchni 0,0005 ha działka nr 405/15 o powierzchni 0,0087 ha działka nr 405/16 o powierzchni 0,0109 ha obręb Sobięcín Nr 30 księga wieczysta nr SW1W/00047004/8 oznaczenie użytków i klas: "B" - Tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 405/14 stanowi pas gruntu położony przy budynku mieszkalnym nr 25B, teren o kształcie prostokąta, działka nr 405/15 to teren o kształcie prostokąta, wykorzystywana jako ogródek przydomowy, działka nr 405/16 to grunt usytuowany pomiędzy budynkiem mieszkalnym nr 25B a ulicą Jordana, o kształcie prostokąta, wykorzystywana jako ogródek przydomowy, dla działek nr 405/14, 405/14 i 405/16 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 405/14, 405/14 i 405/16 znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	27 370,00 zł, zwolniona od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 26.08.2024 r.

2. w dziale trzecim księgi wieczystej nr SW1W/00047004/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością

1) bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa drogowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 405/11, objętej kw nr SW1W/90902/9, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 405/12, w zasięgu i przebiegu zaznaczonym kolorem czerwonym na załączniku graficznym do umowy sprzedaży,

2) bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa drogowa ustanowiona na rzecz:

- kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 405/10, objętej księgą wieczystą kw nr SW1W/00089644/2,

- oraz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 369/2, objętej księgą wieczystą kw nr SW1W/00089644/2 - polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 405/12, objętą księgą wieczystą kw nr SW1W/00047004/8, w zasięgu i przebiegu zaznaczonym kolorem czerwonym na załączniku graficznym do umowy sprzedaży.

3. dział czwarty księgi wieczystej nr Sw1W/00047004/8 żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomości wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Izerskiej 25B w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 407/2 o powierzchni 0,0060 ha, obręb Sobięcín Nr 30, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00018681/5.

5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.07.2024 r. do dnia 5.08.2024 r.