

**ZARZĄDZENIE NR 580/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 lipca 2024 r.

**w sprawie wykazu lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych,  
przeznaczonych do wynajęcia jako pomieszczenia gospodarcze**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024r, poz. 609z póź.zm) oraz Zarządzenia nr 164/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13 marca 2023r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń objętych umową najmu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych zarządzam co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych do wynajęcia na pomieszczenia gospodarcze, na zasadach określonych w § 4 Zarządzenia nr 164/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13 marca 2023r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń objętych umową najmu znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych.

**§ 2.** Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na pomieszczenia gospodarcze stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na pomieszczenia gospodarcze stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 2 obowiązuje od 1 lipca 2024 roku do 30 września 2024 roku.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPONOWANIA NA  
POMIESZCZENIA GOSPODARCZE - III KWARTAŁ 2024**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu( bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>	<i>Uwagi</i>
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE</b>					
1.	<b>Moniuszki 10</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m <sup>2</sup> 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły - 52,22m <sup>2</sup> 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m <sup>2</sup> 16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m <sup>2</sup> 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farbą na tynki renowacyjne – 55,22m <sup>2</sup> 21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m <sup>2</sup> 23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
2.					
3.	<b>Aptekarska 4 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m <sup>2</sup> 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m <sup>2</sup> 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m <sup>2</sup> 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
4.	<b>Jana Brzechwy 7</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czepalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m <sup>2</sup> 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m <sup>2</sup> 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m <sup>2</sup> 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m <sup>2</sup> – 116,88 m <sup>2</sup>	
5.	<b>Adama Pługa 1</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl.	

				<p>4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m<sup>2</sup> – 1 szt.  5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt.  6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt.  7. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew.56,64m<sup>2</sup>  8. wykonanie białowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m<sup>2</sup>  9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m<sup>2</sup></p>	
6.	<p><b>Św. Jadwigi 3</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	64,40	<p><b>Na pomieszczenie gospodarcze</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej w 100%  2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl.  3 . wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m<sup>2</sup>  4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m<sup>2</sup>  5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m<sup>2</sup>  6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m<sup>2</sup>  7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie</p>	
7.	<p><b>Moniuszki 6</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	26,32	<p><b>Na pomieszczenie gospodarcze</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu  2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m<sup>2</sup>  3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb  4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt.  5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m<sup>2</sup>  6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m<sup>2</sup>  7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m<sup>2</sup>  8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu - 71,65m<sup>2</sup>  9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania  10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania</p>	
<b>BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a</b>					
8.	<p><b>Kolejarska 2</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	24,57	<p><b>Na pomieszczenie gospodarcze</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej  2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami  3.wymiana posadzki  4.przecierka tynków  5.wymiana wodomierza  6.montaż pieca typu żar</p>	
<b>BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165</b>					
9.	<p><b>Gen. Andersa 72</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	23,00	<p><b>Na pomieszczenie gospodarcze</b></p>	<p>1.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę  2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę  3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę  4.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100%  5.wymiana instalacji wodnej 100%  6.wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100%  7.montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak  8.montaż wodomierza klasy C, R=160  9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt.  10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl.  11.wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt.  12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych  13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% <b><u>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</u></b>  14.wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m<sup>2</sup>  15. wymiana wykładziny  16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych  17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu</p>	

10.	<b>Andersa 103</b> Lokal położony jest na parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych położonym na działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	22,55	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc( lub łazienki z wc) wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co 2. wymiana instalacji elektrycznej 3. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzem + próba szczelności 4. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160 5. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz z zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych ( okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka) 6. wymiana i montaż parapetów okiennych 7. wymiana tynków ściennych i sufitowych 8. rozebranie ścianki działowej 9.wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową 10. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu ( zastosowanie farb „ oddychających”) 11. wywóz i składowanie gruzu i śmieci
<b>BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19</b>				
11.	<b>11 Listopada 164</b>  <b>Lokal położony w budynku WM na poziomie piwnic. Wejście z podwórka</b>	36,09	Na pomieszczenie gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>• Montaż pieca</li> <li>• Wymiana ościeżnicy drzwi wejściowych + montaż skrzydła drzwiowego zewnętrznego z zamkami, klamkami i szyldami</li> <li>• Malowanie kraty metalowej drzwi zewnętrznych farbą do metalu</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami</li> <li>• Malowanie kraty metalowej okien farbą do metalu</li> <li>• Montaż okna wewnętrznego</li> <li>• Wymiana ościeżnicy drzwi wewnętrznych + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami</li> <li>• Montaż ościeżnicy drzwi do wc + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami</li> <li>• Wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego pod ustęp i umywalkę</li> </ul>
12.	<b>Piłsudskiego 52</b> <b>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</b>	15,08	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	
13.	<b>Paderewskiego 9</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,12	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m <sup>2</sup> 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych
14.	<b>11 Listopada 164</b>  <b>Lokal położony na poziomie piwnic w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</b>  <b>Wejście z podwórka</b>	36,08	<b>Na pomieszczenie gospodarcze</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>• Montaż pieca</li> <li>• Wymiana ościeżnicy drzwi wejściowych + montaż skrzydła drzwiowego zewnętrznego z zamkami, klamkami i szyldami</li> <li>• Malowanie kraty metalowej drzwi zewnętrznych farbą do metalu</li> <li>• Wymiana stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami</li> <li>• Malowanie kraty metalowej okien farbą do metalu</li> <li>• Montaż okna wewnętrznego</li> <li>• Wymiana ościeżnicy drzwi wewnętrznych + skrzydło</li> </ul>

				<p>drzwiowe z szyldami i klamkami</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Montaż ościeżnicy drzwi do wc + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami</li> <li>• Wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego pod ustęp i umywalkę</li> <li>• Wymiana miski ustępowej (+ deska i spłuczka)</li> <li>• Montaż umywalki i baterii</li> <li>• Montaż wodomierza ½</li> <li>• Zaszpachlowanie dziur w ścianach</li> <li>• Wykonanie gładzi ścian i sufitów</li> </ul> <p>Dwukrotne malowanie ścian i sufitów</p>	
15.	<p><b>Orzeszkowej 2</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p> <p>usytuowany na poziomie parteru, wejście od podwórka</p>	17,65	Na pomieszczenie gospodarcze		
<b>BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9</b>					
16.	<p><b>Niepodległości 227</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	37,92	Na pomieszczenie gospodarcze	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
17.	<p><b>Niepodległości 287</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	24,84	Na pomieszczenie gospodarcze	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.wymiana instalacji elektrycznej.</li> <li>2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza.</li> <li>3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew.</li> <li>4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m<sup>2</sup>.</li> <li>5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m<sup>2</sup>.</li> <li>6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji.</li> <li>8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu.</li> <li>9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m<sup>2</sup>.</li> <li>10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m<sup>2</sup>.</li> <li>11.wymiana pieca przenośnego szt. 1.</li> <li>12.malowanie ścian i sufitów.</li> </ol>	
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>					
18.	<p><b>A. Krajowej 72</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, usytuowany na poziomie parteru, wejście do lokalu przez korytarz</p>	31,66	Na pomieszczenie gospodarcze/magazyn		
19.	<p><b>11 Listopada 79 b</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	36,08	Na pomieszczenie gospodarcze	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych</li> <li>2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt.</li> <li>3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt.</li> <li>4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt.</li> <li>5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy</li> <li>6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym</li> </ol>	

			<p>-1 szt. -,80"</p> <p>7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35)</p> <p>8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80)</p> <p>9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00)</p> <p>10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25)</p> <p>11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m<sup>2</sup></p> <p>12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m<sup>2</sup></p> <p>13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego</p> <p>14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej</p> <p>15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II</p> <p>16. wywiezienia gruzu</p> <p>17. kosztów składowania</p>	
Wałbrzych 01.07.2024.				