

**ZARZĄDZENIE NR 578/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Małej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz §2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)– zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Małej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 120/1, 120/3, 120/5 obręb Śródmieście nr 27, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 578/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 15 lipca 2024 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	przy ul. Małej	120/1, 120/3, 120/5	SW1W/00025832/1	0,1861	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 20MW/U -podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	520.000,00 zł + 23% VAT

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 26.08.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.07.2024 r. do dnia 5.08.2024 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej