

ZARZĄDZENIE NR 570/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 12 lipca 2024 r.

w sprawie planu kontroli w latach 2024- 2026 dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Wałbrzych w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. W okresie od lipca 2024 r. do czerwca 2026 r. na terenie Gminy Wałbrzych przeprowadzone zostaną kontrole realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych, wg Planu Kontroli stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowy zakres kontroli zostanie określony odrębnie przez Prezydenta w upoważnieniach do przeprowadzenia kontroli i zawiadomieniach o zamiarze wszczęcia kontroli.

§ 2. Określa się:

- 1) wzór upoważnienia o charakterze generalnym (ogólnego) do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, wspólnota mieszkaniowa), stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia
- 2) wzór upoważnienia szczegółowego do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia,
- 3) wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, wspólnota mieszkaniowa), stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia,
- 4) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia,
- 5) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Zarządzania Gospodarką Komunalną.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 570/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 12 lipca 2024 r.

**Plan Kontroli
na lata 2024-2026**

L.p.	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący	Termin kontroli
1	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: PODGÓRZE wykaz kontrolowanych ulic: Stara, Świdnicka, Nowy Dom, Górna, Fałata, Siemiradzkiego, Weteranów, Kasprowicza, Ptasia, Słowicza, Sowią, Wylotowa	30	Upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz Strażnicy Miejscy	III kwartał 2024
2	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: GLINIK wykaz kontrolowanych ulic: Podgórska	10		lipiec 2024
3	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: STARY ZDRÓJ/PONIATÓW wykaz kontrolowanych ulic: Rodziny Burezykowskich	15		sierpień 2024
4	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: SZCZAWIENKO, STARY ZDRÓJ, LUBIECHÓW, wykaz kontrolowanych ulic: Klonowa, Lelewela, Lubiechowska, Łączna, Pogodna, Robotnicza, Równoległa, Rieczna, Wieniawskiego, Wrocławska, Kolonia Trzech Róż, Lisia, Łowiecka, Wilcza	30		IV kwartał 2024
5	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: RUSINOWA, KOZICE wykaz kontrolowanych ulic: Bystrzycka, Głuszycka, Kamieniecka, Noworudzka, Zagórzańska	20		I kwartał 2025

6	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: GAJ, GLINIK, wykaz kontrolowanych ulic: Microszowska, Podmiejska, Spadzista, Wałbrzyska, Moniuszki, Beethovena	20		II kwartał 2025
7	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: PONIATÓW wykaz kontrolowanych ulic: Beskidzka, Orkana, Osiedle Stare, Piotrowskiego, Sosnowa, Świerkowa, Zielona, Jodłowa, Jagodowa,, Morełowa	50		III-IV kwartał 2025
8	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: PONIATÓW wykaz kontrolowanych ulic: Sadowa, Warszawska, Wiśniowa	50		I kwartał 2026
9	Właściciele nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych - dzielnica: KONRADÓW wykaz kontrolowanych ulic: Baczyńskiego, Miła, Kopalniana, Spacerowa	8		II kwartał 2026

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 570/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 12 lipca 2024 r.

Wzór upoważnienia o charakterze generalnym (ogólnego) do przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, wspólnota mieszkaniowa)

Wałbrzych, dnia.....

/pieczęć organu/

U P O W A Ź N I E N I E Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z r. poz.), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z r. poz.), Prezydent Miasta Wałbrzycha upoważnia:

Panią/Pana.....,

Stanowisko.....,

Nr legitymacji służbowej

do przeprowadzania czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Wałbrzych.

Upoważnienie jest udzielone na czas

.....

Pieczęć imienna i podpis

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 570/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 12 lipca 2024 r.

Wzór upoważnienia szczegółowego do przeprowadzenia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

Wałbrzych, dnia.....

/pieczęć organu/

U P O W A Ź N I E N I E Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z r. poz.), art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z r. poz.) oraz art. 49 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z r. poz.), Prezydent Miasta Wałbrzycha upoważnia:

1. Panią/Pana.....,
Stanowisko.....,
Nr legitymacji służbowej
2. Panią/Pana.....,
Stanowisko.....,
Nr legitymacji służbowej

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, położonej na terenie Gminy Wałbrzych przy ul. działka nr, obręb, będącej własnością:

/oznaczenie przedsiębiorcy objętego kontrolą/

Zakres przedmiotowy kontroli:

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia kontroli.....

Upoważnienie wydaje się na czas wykonania czynności, do której zostało udzielone.

.....

Pieczęć imienna i podpis

POUCZENIE
OBOWIĄZKI KONTROLOWANEGO

Do obowiązków kontrolowanego należy:

- pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności (art. 50 ust. 3 ustawy Prawo przedsiębiorców)
- umożliwienie przeprowadzenia kontroli (art. 379 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska)– zgodnie z art. 10 ust. 2d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, podlega karze grzywny
- prowadzenie i przechowywanie książki kontroli oraz upoważnień i protokołów kontroli, a także udostępnianie ich na żądanie organu kontroli (art. 57 ustawy Prawo przedsiębiorców).

PRAWA KONTROLOWANEGO

Do praw kontrolowanego należy:

- wniesienie sprzeciwu wobec podjęcia czynności kontrolnych w przypadkach określonych w art. 59 ustawy Prawo przedsiębiorców:
 - w przypadku podjęcia czynności kontrolnych bez obecności kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej (art. 50 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców);
 - równoczesnego podejmowania i prowadzenia więcej niż jednej kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców) ;
 - wystąpienia przekroczenia czasu trwania kontroli w jednym roku kalendarzowym (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej);
 - niezawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli (art. 48 ustawy Prawo przedsiębiorców);
 - nieokazania przez pracowników dokumentów upoważniających do przeprowadzenia kontroli oraz niedoręczenia upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (art. 49 ustawy Prawo przedsiębiorców).

UPRAWNIENIA KONTROLUJĄCEGO

Wykonujący kontrolę, jest uprawniony do:

- wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 1);
- przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 2);
- żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 3);
- żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 4).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią pouczenia i odebrałem/am 1 egzemplarz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.

.....

miejsowość, data i podpis kontrolowanego

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 570/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 12 lipca 2024 r.

**Wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, wspólnota mieszkaniowa)
PROTOKÓŁ KONTROLI /REKONTROLI*
WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIEBĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ)
nr
z dnia.....**

Nr sprawy.....

**PROTOKÓŁ KONTROLI /REKONTROLI*
WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (NIEBĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ)
nr
z dnia.....**

Podstawa prawna kontroli przeprowadzenia kontroli:

•Art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z r. poz.....),

•art. 379 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z poz.)

Data i godzina przeprowadzenia kontroli:

Pracownicy upoważnieni do kontroli:

1. Pani/Pan.....

Stanowisko.....

Działająca/y na podstawie upoważnienia nr.....z dnia.....

Legitymacja służbowa nr

2. Pani/Pan.....

Stanowisko.....

Działająca/y na podstawie upoważnienia nr.....z dnia.....

Legitymacja służbowa nr

Dane kontrolowanego:

1. Imię, nazwisko.....

2. Adres zamieszkania.....

3. Adres do korespondencji:.....

Inne osoby obecne podczas kontroli (np. policjant, strażnik miejski itd.).....

Zakres przedmiotowy kontroli:

.....
.....
.....

Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

.....
.....
.....

Nie stwierdzono/stwierdzono* następujące naruszenia i nieprawidłowości:

.....
.....
.....

Zalecenia pokontrolne:

.....
.....
.....

Termin na powiadomienie Prezydenta Miasta Wałbrzycha o sposobie wykonania zaleceń

.....

Zastrzeżenia i uwagi Kontrolowanego wraz z uzasadnieniem:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do protokołu (np. dokumentacja zdjęciowa):

.....
.....
.....

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Data i miejsce podpisania protokołu:.....

Podpisy:

Kontrolujący:

.....

Kontrolowany:

.....

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....

Podpisy pozostałych osób biorących udział w kontroli:

1.
2.

Jeden egzemplarz został przekazany kontrolowanemu, co zostaje potwierdzone własnoręcznym podpisem kontrolowanego.

.....
(data i podpis Kontrolowanego)

Protokół sporządziła:.....

tel.

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 570/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzych

z dnia 12 lipca 2024 r.

Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą
Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Wałbrzych, dnia

Nr sprawy

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Prezydent Miasta Wałbrzycha, działając na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z.....r. poz.) w związku z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z r. poz.), zawiadamia

/dokładne określenie przedsiębiorcy: nazwa, adres siedziby, NIP/

o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, położonej na terenie Gminy Wałbrzych przy ul. działka nr, obręb, a w szczególności w celu ustalenia:

- 1) sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków)
- 2) posiadania przez właściciela umowy na opróżnianie zbiornika
- 3) częstotliwości opróżniania zbiornika
- 4) daty ostatniego wywozu nieczystości (dowody uiszczenia opłat za usługę)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do zawiadomienia)

Sporządziła:tel.

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 570/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 12 lipca 2024 r.

Wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą
PROTOKÓŁ KONTROLI /REKONTROLI*
WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ)
nr
z dnia.....

Nr sprawy.....

PROTOKÓŁ KONTROLI /REKONTROLI*
WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI (BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ)
nr
z dnia.....

Podstawa prawna kontroli przeprowadzenia kontroli:

- Art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z r. poz.....),
- art. 379 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z poz.)
- art. 45 i art. 53 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z r. poz.)

Data i godzina przeprowadzenia kontroli:

Pracownicy upoważnieni do kontroli:

1. Pani/Pan.....

Stanowisko.....

Działająca/y na podstawie upoważnienia nr.....z dnia.....

Legitymacja służbowa nr

2. Pani/Pan.....

Stanowisko.....

Działająca/y na podstawie upoważnienia nr.....z dnia.....

Legitymacja służbowa nr

Kontrolujący przedstawił Kontrolowanemu legitymację służbową, upoważniającą do wykonywania czynności kontrolnych i doręczył upoważnienie do przeprowadzenia kontroli. Kontrolowany potwierdził przyjęcie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli- pokwitowanie złożone na upoważnieniu. Przedsiębiorca wyraził zgodę na przeprowadzenie kontroli. Przed podjęciem pierwszej czynności kontrolnej Kontrolujący poinformował Przedsiębiorcę o jego prawach i obowiązkach w trakcie kontroli.

Dane kontrolowanego:

1. Imię, nazwisko/ Nazwa:

2. Adres siedziby:.....

3. Adres do korespondencji:.....

4. NIP:.....

5. REGON:.....

Przedsiębiorca wyraził zgodę na przeprowadzenie kontroli /wpisać przypadki z art. 51 ust. 2,3 lub 3a Prawa przedsiębiorców/.

Osoba wskazana pisemnie przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

.....

Inne osoby obecne podczas kontroli (np. policjant, strażnik miejski itd.)

.....

Zakres przedmiotowy kontroli:

.....
.....
.....

Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:

.....
.....
.....

Nie stwierdzono/stwierdzono * następujące naruszenia i nieprawidłowości:

.....
.....
.....

Zalecenia pokontrolne:

.....
.....
.....

Termin na powiadomienie Prezydenta Miasta Wałbrzycha o sposobie wykonania zaleceń

.....

Zastrzeżenia i uwagi Kontrolowanego wraz z uzasadnieniem:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do protokołu (np. dokumentacja zdjęciowa):

.....
.....
.....

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców dokonano wpisu w książce kontroli pod poz.

Data i miejsce podpisania protokołu:.....

Podpisy:

Kontrolujący:

.....

Kontrolowany:

.....

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....

Podpisy pozostałych osób biorących udział w kontroli:

1.

2.

Jeden egzemplarz został przekazany kontrolowanemu, co zostaje potwierdzone własnoręcznym podpisem kontrolowanego.

.....

(data i podpis Kontrolowanego)

Protokół sporządziła:

.....

tel.

*niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 6 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), Prezydent Miasta ma obowiązek **prowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości**, w zakresie pozbywania się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi, a w szczególności poprzez udokumentowanie w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Kontrola nieruchomości, o której mowa powyżej, musi odbywać się **co najmniej raz na dwa lata zgodnie z planem kontroli**, określającym co najmniej wykaz podmiotów podlegających kontroli w okresie kontrolowanym.

Do kontroli stosuje się przepisy art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Wobec powyższego, wydanie powyższego zarządzenia uznaje się za zasadne.