

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej kwoty czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka nr 80 w obrębie nr 47 Podzamcze o powierzchni 6,8306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00081728/9, z przeznaczeniem na budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej, magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą.

Wysokość wywoławczej miesięcznej kwoty czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 9.500,00 + 23 % VAT.**

Dla wskazanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostępność komunikacyjna do przedmiotowej nieruchomości jest możliwa wyłącznie od strony Strugi. Nieruchomość została obsiana zbożem – użytkownika nie ustalono.

Czas trwania umowy – 29 lat i 11 miesięcy.

Przetarg odbędzie się w dniu **04.09.2024r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 o godz. 9:00.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **28.08.2024 r.** wadium w wysokości **9.500,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Millennium S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 (z dopiskiem „**Wadium na przetarg – działka nr 80 obręb nr 47 Podzamcze oraz oznaczenie uczestnika przetargu**”). **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.** Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można znaleźć w Regulaminie Przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 133/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego.

Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust 2. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha**, PL. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 6655100, um@um.walbrzych.pl

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art.6 ust.1 RODO).

3. Więcej informacji dot. przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl pod nr telefonu 74 66 55 359

**Data wywieszenia : od 12.07.2024 r.
do 03.09.2024 r.**

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

Sporządziła: M. Podralska
Sprawdziła