

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WAŁBRZYCH

z dnia 2013 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP Dom Zakonny
w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku oficyny mieszkalnej przy pl. Marceliny
Darowskiej 1B w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm¹⁾.), Uchwały Nr XLVI/311/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 29.140,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto czterdzieści złotych) dla Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP Dom Zakonny w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku oficyny mieszkalnej w Wałbrzychu przy Placu M. Darowskiej w Wałbrzychu.

§ 2. Dotacja zostaje udzielona na remont dachu budynku oficyny mieszkalnej.

§ 3. Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi po zawarciu przez strony umowy, która określi szczegółowy sposób wykorzystania i rozliczenia dotacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2004 Nr 96, poz.959, Nr 238, poz. 2390; Dz.U.2006 Nr 50, poz.362; Nr 126, poz. 875; Dz.U. 2007 Nr 192, poz. 1394; Dz.U.2009 Nr 31, poz. 206; Nr 97, poz.804, Dz.U.2010 Nr 75, poz. 474; Nr 130, poz. 871.

Uzasadnienie

Budynek oficyny mieszkalnej (należący do Zgromadzenia Sióstr Niepokalanego Poczęcia NMP) jest obiektem wzniesionym razem z budynkiem głównym sierocińca w 1872 roku i stanowiący jego zaplecze.

Jest to budynek murowany, dwukondygnacyjny, przekryty wielospadowym dachem. Elewacje bogato opracowane, o dekoracji o formach klasycystycznych z trzysiosowymi ryzalitami na osiach. Parter i naroża budynku boniowane. Zachowana stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega bryła, forma zadaszenia, podziały i wystrój elewacji.

Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego, tj. działka oznaczonej numerem 161/3 obręb nr 29 Sobiecin zlokalizowanej przy pl. M. Darowskiej 1b w Wałbrzychu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i zmienionym Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, położona jest w jednostce urbanistycznej "J" - Sobiecin na obszarze oznaczonym symbolem J 1.6 o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: Zabudowa mieszkaniowa. Zabudowa usługowa i usługowo-produkcyjna, ogrody działkowe, tereny rolne użytkowane ekstensywnie. Przebieg magistralnych sieci uzbrojenia (gazociągi, linie elektryczne);
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa mieszkaniowa i usługowa kwalifikowane do działań rehabilitacyjnych. Możliwe zagospodarowanie części terenów rolnych pod funkcję mieszkaniową, w tym przypadku konieczne będzie opracowanie plany zagospodarowania przestrzennego.

Brak więc przesłanek planistycznych uniemożliwiających lub ograniczających planowane zamierzenie.

Oficina mieszkalna przy pl. M. Darowskiej 1b (uprzednio ul. 1 Maja 166b) została wpisana do rejestru zabytków nieruchomych 4 maja 1990r. – nr rejestru 1304/WŁ. Budynek położony jest również w granicach Historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Sobiecin, wpisanego do rejestru zabytków 31.05.1978 pod numerem A/715/696/WŁ.

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr XLVI/311/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych.

W roku 1997 przeprowadzono przy przedmiotowym obiekcie prace mające na celu osuszenie fundamentów. W roku 2007 Zgromadzenie Sióstr Niepokalanek pozyskało od gminy Wałbrzych na remont pomieszczeń parteru i I piętra przedmiotowej nieruchomości kwotę 8 tys. zł. W latach kolejnych prowadzono prace przy innych obiektach zespołu klasztorowego, tj. w budynku głównym zgromadzenia. Na remonty te również pozyskiwano środki od gminy (20tys./2010r., 10,5tys./2011r., 20tys./2012r.), z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego (80tys/2010r., 80tys/2011r., 100tys/2012r.), a także z Funduszu Regionu Wałbrzyskiego (10tys/2010r.).

Ze względu na swoją historyczną oraz artystyczną wartość, a także z uwagi na pełnioną funkcję użytkową, w tym edukacyjną, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.

Proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.