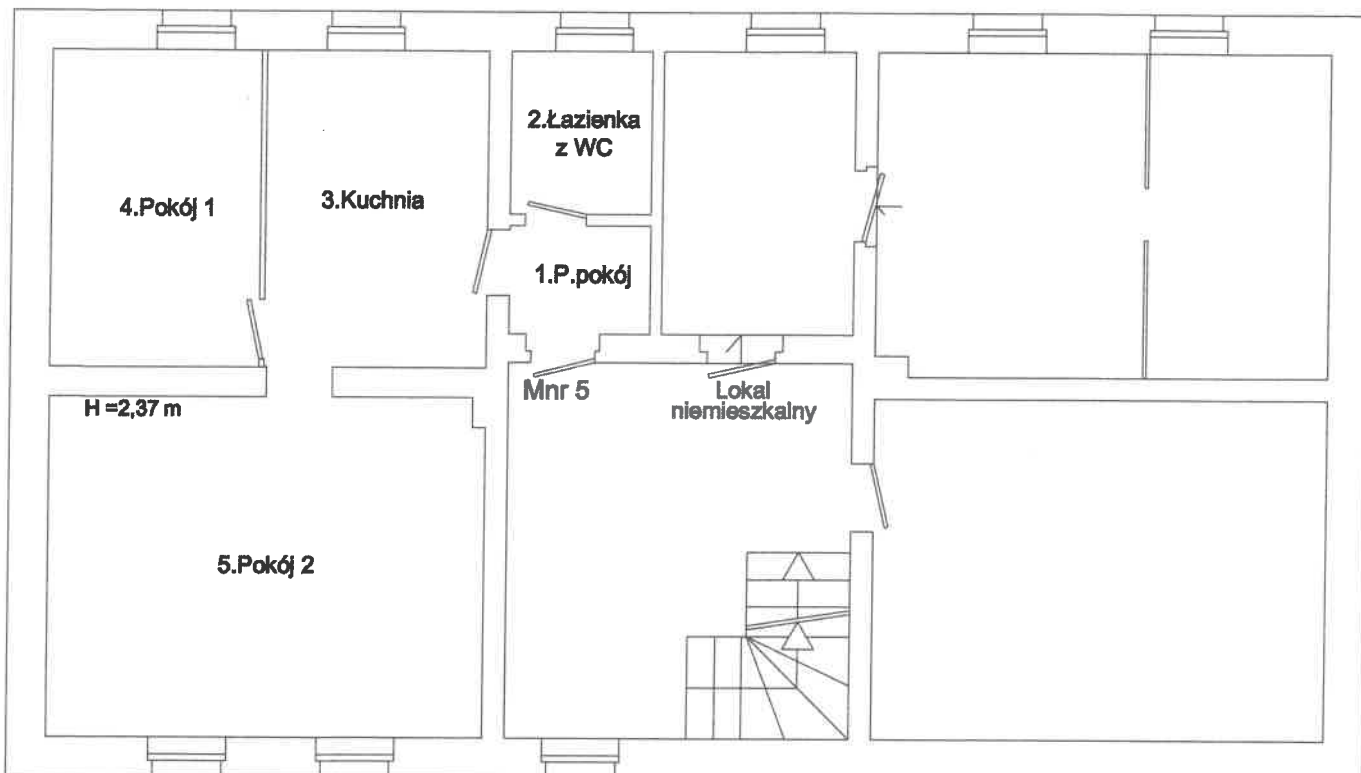




**RZUT I PIĘTRA  
SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 5  
W BUDYNKU PRZY UL. WŁADYSŁAWA ORKANA NR 48  
W WAŁBRZYCHU**



**OPIS LOKALU**

LOKAL MIESZKALNY POŁOŻONY  
NA I PIĘTRZE , SKŁADA SIĘ Z :

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. PRZEDPOKÓJ    | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| 2. ŁAZIENKA Z WC | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| 3. KUCHNIA       | 12,35 m <sup>2</sup> |
| 4. POKÓJ 1       | 11,69 m <sup>2</sup> |
| 5. POKÓJ 2       | 26,08 m <sup>2</sup> |

POW. UŻYTKOWA LOKALU - 56,82 m<sup>2</sup>

Sprzedaż lokali w budynku rozpoczęto  
przed 1995 r. bez pom. przynależnych .

LOKAL WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJE :  
ELEKTRYCZNA , GAZOWA , WOD.-KAN. , - MEDIA ODŁĄCZONE .  
OGRZEWANIE - INDYWIDUALNE - ODŁĄCZONE .

LOKAL JEST WYDZIELONY TRWAŁYMI  
ŚCIANAMI I W ROZUMIENIU USTAWY  
O WŁASNOŚCI LOKALI Z DNIA 24 CZERWCA 1994 r.  
( Dz.U.z 2021 r.poz. 1048 ze zmianami )  
STANOWI SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY.

Stwierdzam , że przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia warunki techniczne obowiązujące w chwili  
wzniesienia budynku , jak również nie dokonano  
zmiany sposobu użytkowania tego lokalu .

*mgr inż. Zbigniew Sikora*  
Uprawniony do kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
M.F-1-4- 119/78  
nr ewid. DOS/BO/0291/06

Dołącznik do zaświadczenia.

16/10/2023

Upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
**ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

WAŁBRZYCH 23.10.2023 r.