

**ZARZĄDZENIE NR 563/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej fragmentem garażu o powierzchni zabudowy 4m²położonej w Wałbrzychu przy ul. Antoniego Madalińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/13 o pow. 0,0004 ha, obręb Nowe Miasto nr 26, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną, fragmentem garażu o powierzchni zabudowy 4 m², położoną w Wałbrzychu przy ul. Antoniego Madalińskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 249/13 o pow. 0,0004 ha, obręb Nowe Miasto nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00078680/6, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Antoniego Madalińskiego, oznaczonej jako działka nr 249/11, obręb Nowe Miasto nr 26 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00094081/5. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej fragmentem garażu o powierzchni zabudowy 4 m² stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Nowe Miasto nr 26, przy ul. Antoniego Madalińskiego	249/13	0,0004	SW1W/0007 8680/6	zgodnie ze studium działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 24.M 1-obszar-struktura funkcjonalno-przestrzenna-zamieszkania; preferowana forma zabudowy-małomiasteczkowa/osiedle małych domów mieszkalnych; intensywność zabudowy- Strefa zabudowy o wysokiej intensywności -poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość zabudowana fragmentem garażu o powierzchni zabudowy 4 m ²	2583,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 15.08.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 4.07.2024 r. do dnia 25.07.2024 r. .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229