

BO.0003.....

..Tomasz Maciejowski.....Rafał Kiercz.....  
/imię i nazwisko radnego, klub radnych/

## **Składamy *interpelację, zapytanie* do:**

*/niewłaściwe skreślić/*

**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**

**Pana Romana Szelemeja**

**za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej Wałbrzycha**

### **w następującej sprawie: pustostanów w zasobie miejskim**

1. Jaka jest liczba pustostanów w zasobie miejskim (z podziałem na mieszkalne i usługowe) na koniec czerwca br.? Czy liczba pustostanów mieszkalnych oscyluje wokół 960?
2. Jakie kroki podejmuje miasto, aby zminimalizować straty finansowe spowodowane niezamieszkałymi lokalami, niewynajętymi lokalami użytkowymi i ile rocznie traci miasto z powodu tych pustostanów? Proszę o podanie sumy tych kwot licząc ostatnie 15 lat. Na jakie fundusze (remontowe, eksploatacyjne, itp.) miasto uiszcza kwoty za pustostany i jak wielkościowo one się kształtowały w roku 2024?
3. Czy są jakieś konkretne plany lub inicjatywy, aby przekształcić te niezamieszkałe lokale na potrzeby społeczności lub rozwój gospodarczy?
4. Jak miasto zapewnia, że te puste lokale nie stają się szpecącymi obiektami ani nie wpływają negatywnie na jakość życia okolicznych mieszkańców?
5. Jakie działania są podejmowane, aby zapobiec wandalizmowi, zajmowaniu lokali przez nieuprawnione osoby lub innym problemom z bezpieczeństwem w tych pustostanach?
6. Czy miasto może dostarczyć szczegółowy raport na temat liczby i stanu wszystkich niezamieszkałych lokali w jego jurysdykcji? Jeśli tak, to prosimy udostępnić raport radnym.
7. W jaki sposób miasto angażuje społeczność w decyzje dotyczące przyszłego wykorzystania tych niezamieszkałych lokali?
8. Czy istnieje formalne lub nieformalne porozumienie z deweloperami lub innymi organizacjami, grupami interesariuszy, aby tych mieszkań nie wykorzystywało miasto na cele mieszkalne lub usługowe, celem utrzymania np. wysokich cen na rynku nieruchomości, czy też aby miasto nie wpływało na zachwianie podaży tego rynku?
9. Wielkość należności wymagalnych mieszkańców w stosunku do miasta, za korzystanie z lokali, wynosi już ponad 144 mln zł (III 2024r.), do tego znacząca liczba lokali tzw. pustostanów oraz dramatyczna sytuacja infrastrukturalna budynków (zużycie fizyczne, brak remontów) – czy te czynniki w oczach/opinii prezydenta nie wpływają na ocenę „całokształtu zarządczego” powołanego kilka tygodni temu na wiceprezydenta miasta byłego szefa MZB?

Tomasz Maciejowski

Rafał Kiercz

.....  
/podpis radnego/

.....  
/podpis radnego/