

**ZARZĄDZENIE NR 513/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Wałbrzychu przy Placu Wojska Polskiego 5 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie a podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.609 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz §2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 ze zm)– zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy Placu Wojska Polskiego 5 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 513/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzych
z dnia 24 czerwca 2024 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	Plac Wojska Polskiego 5/2 (parter)
Powierzchnia lokalu:	46,90 m2 (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,90m2
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	130.000,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00040177/2
Numer księgi wieczystej (lokalowej)	SW1W/00042192/7
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 410 obręb Nowe Miasto nr 21
Powierzchnia działki	249 m2
Udział w nieruchomości wspólnej	1405/10000

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 4.08.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 24.06.2024 r. do 14.07.2024 r.

Sporządziła: M. Bednarska