

**ZARZĄDZENIE NR 472/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 426/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27.05.2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/31 o pow. 0,0129 ha , obręb Piaskowa Góra nr 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. § 1. Zarządzenia Nr 426/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27.05.2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/31 o pow. 0,0129 ha, obręb Piaskowa Góra nr 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych otrzymuje następującą treść:Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya- Żeleńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 235/31 o powierzchni 0,0129 ha, obręb Piaskowa Góra nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00013973/4, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya- Żeleńskiego 38, oznaczonej jako działka nr 253/7, obręb Piaskowa Góra nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00065279/8. Na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży znajduje się domek ogrodowy trwale związany z gruntem. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Załącznik do Zarządzenia Nr 426/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 27.05.2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/31 o pow. 0,0129 ha , obręb Piaskowa Góra nr 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 472/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 20 czerwca 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości | Numer dz. | Pow w ha | KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|---|-----------|----------|---------------------|---|--|---------------------|--------------|
| 1. | Wałbrzych, obręb Piaskowa Góra nr 5, przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego | 235/31 | 0,0129 | SW1W/000 13973/4 | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość-dz. nr 235/31- posiada przeznaczenie:zabudowa mieszkaniowa-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej | nieruchomość zabudowana domkiem ogrodowym trwale związanym z gruntem | 12 600,00 zł brutto | własność |

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 1.08.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 20.06.2024 r. do dnia 11.07.2024 r. .

Sporządził:T. Rydziński

tel. 74-66-55-229