

**ZARZĄDZENIE NR 450/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie powołania Zespołu Opiniodawczo - Doradczego do realizacji czynności przygotowawczych związanych z nabyciem do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych - miasta na prawach powiatu, tzw. byłych mieszkań zakładowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 3 ust. 1 pkt 5 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 304) oraz § 15 pkt 2 Zarządzenia nr 327/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Zespół Opiniodawczo – Doradczy (zwany dalej „Zespołem”) na potrzeby podjęcia działań związanych z nabyciem do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych - miasta na prawach powiatu, tzw. byłych mieszkań zakładowych a następnie ich zbyciem na rzecz uprawnionych osób, w poniższym składzie:

- 1) **Magdalena Król-Kwolek** (Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego) - Przewodnicząca;
- 2) **Katarzyna Jarocka** (Skarbnik Miasta Wałbrzycha) – Członek;
- 3) **Jolanta Szewczyk** (Radca Prawny) – Członek;
- 4) **Jolanta Pabisz** (Kierownik Biura Lokalowego) – Członek;
- 5) **Adam Prochera** (Kierownik Referatu Eksploatacji i Wspólnot Mieszkaniowych w Biurze Lokalowym) – Członek,
- 6) **Jacek Orłowski** (Inspektor w Biurze Zarządzenia Strategicznego, Nadzoru Właścielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego) – Członek.

§ 2. 1. Upoważniam Zespół do przeprowadzenia czynności przygotowawczych związanych z:

- 1) przygotowaniem dokumentów niezbędnych do wystąpienia do Banku Gospodarstwa Krajowego S.A. o udzielenie finansowego wsparcia na potrzeby nabycia lokali, o których mowa w § 1,
- 2) nabyciem do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych - miasta na prawach powiatu, tzw. byłych mieszkań zakładowych zajmowanych przez lokatorów, którzy złożyli pisemną deklarację późniejszego ich odkupu od Gminy Wałbrzych – miasta na prawach powiatu, na warunkach wynikających z przepisów prawa.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1, powinny uwzględniać możliwość nabycia przez Gminę Wałbrzych – miasta na prawach powiatu, tzw. byłych mieszkań zakładowych w celu ich dalszej odsprzedaży uprawnionym lokatorom na warunkach określonych w ustawie o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 3. Członkowie Zespołu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z pracą Zespołu, a w szczególności treści przygotowanych dokumentów i przebiegu negocjacji.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Niniejsze Zarządzenie uchyla Zarządzenie Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 796/2021 z dnia 10.12.2021 r. w sprawie powołania Zespołu Opiniodawczo-Doradczego do realizacji czynności związanych z nabyciem pozakładowych mieszkań WAMAG SA od Wałbrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej